



**SISTEM
BPHTB**

Buku Panduan

**“SISTEM PAJAK DAERAH:
EFEKTIF, EFISIEN, AKUNTABEL”**

Solusi nyata dan transparan untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah anda.

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	1
PENDAHULUAN.....	3
DAFTAR KELENGKAPAN SISTEM	4
REGISTRASI	5
LOGIN.....	6
DASHBOARD BPHTB.....	7
KELENGKAPAN BERKAS.....	8
LAPORAN PEMBAYARAN HARIAN	11
LAPORAN REKAPITULASI.....	12
MONITORING BPHTB.....	13
Monitoring (Rekapitulasi Pembayaran Berdasarkan user).....	13
Monitoring (Rekapitulasi Pembayaran Per User).....	14
Monitoring (Rekapitulasi Approval Berdasarkan User)	15
Monitoring (Rekapitulasi Approval PerUser)	15
Monitoring (Rekapitulasi Persetujuan Yang Siap Bayar)	16
PELAPORAN	18
Pelaporan Pajak (Buat SPPD-BPHTB Baru).....	18
Pelaporan Pajak (Sementara).....	19
Pelaporan Pajak (Tertunda).....	20
Pelaporan Pajak (Semua Data)	21
Pelaporan Pajak (History)	22
Pelaporan Pajak (Ditolak).....	22
Pelaporan Pajak (Disetujui).....	23
Pelaporan Pajak (Kurang Bayar).....	23
PEMBAYARAN.....	26
Pembayaran (Pencarian)	26
Pembayaran (Cetak Ulang)	26
Pembayaran (Konfigurasi)	27
PEMISAHAN NOP.....	28
Pemisahan NOP (Split NOP BPHTB)	28
Pemisahan NOP (Sementara)	30

Pemisahan NOP (Tertunda).....	30
Pemisahan NOP (Semua Data).....	31
Pemisahan NOP (Ditolak)	32
Pemisahan NOP (Disetujui)	33
Pemisahan NOP (Verifikasi)	34
Pemisahan NOP (Tertunda).....	34
Pemisahan NOP (Semua Data).....	35
Pemisahan NOP (Ditolak)	36
Pemisahan NOP (Disetujui)	37
Pemisahan NOP (Persetujuan)	38
Pemisahan NOP (Tertunda).....	38
Pemisahan NOP (Semua Data).....	40
Pemisahan NOP (Ditolak)	40
Pemisahan NOP (Disetujui)	41
PENGECEKAN	42
PERSETUJUAN PAJAK (ADMIN)	43
Persetujuan Pajak (Tertunda).....	43
Persetujuan Pajak (Semua Data).....	45
Persetujuan Pajak (Ditolak)	45
Persetujuan Pajak (Disetujui)	46
UPDATE BPHTB	47
UPLOAD BERKAS	50
VERIFIKASI (ADMIN).....	52
Verifikasi Pajak (Tertunda).....	52
Verifikasi Pajak (Semua Data).....	54
Verifikasi Pajak (Ditolak)	54
Verifikasi Pajak (Disetujui)	55

PENDAHULUAN

BPHTB Web adalah sistem yang berfungsi untuk mengelola pajak BPHTB yang dibuat dengan berbasis web. Sistem ini dibuat untuk mempermudah user untuk mengelola atau mendapatkan Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan agar lebih fleksible.

Tahapan dalam pajak ini yaitu *user/pelapor* pajak harus mendaftar terlebih dahulu, setelah pelapor melakukan pendaftaran, pelapor pajak melaporkan informasi objek pajak atas tanah atau bangunannya yang harus dibayarkan, setelah itu akan dilakukan pengecekan/verifikasi oleh admin apakah data sudah valid atau tidak, jika sudah valid maka ke proses selanjutnya yaitu diverifikasi, setelah diverifikasi maka akan dilakukan persetujuan untuk mendapatkan Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan (BPHTB) yang harus dibayarkan oleh pelapor. Setelah semua informasi data pajak sudah mendapat persetujuan, maka bisa dilakukan pembayaran.

Pelaporan → Verifikasi → Persetujuan → Pembayaran

Fungsi – fungsi lain yang ada pada sistem ini diantaranya mengelola Dashboard BPHTB, Monitoring BPHTB, Pengecekan dan Pemisahan NOP. Cara kerja semua fungsi yang ada pada sistem ini akan dijelaskan lebih rinci berupa langkah – langkah penggunaan.

DAFTAR KELENGKAPAN SISTEM



Browser sangat disarankan menggunakan Firefox, dan untuk saat ini Firefox ver 15.0.1.



Java Runtime Environment, karena menggunakan *browser* Firefox ver 15.0.1 maka JRE yang digunakan adalah versi 1.6.0_30

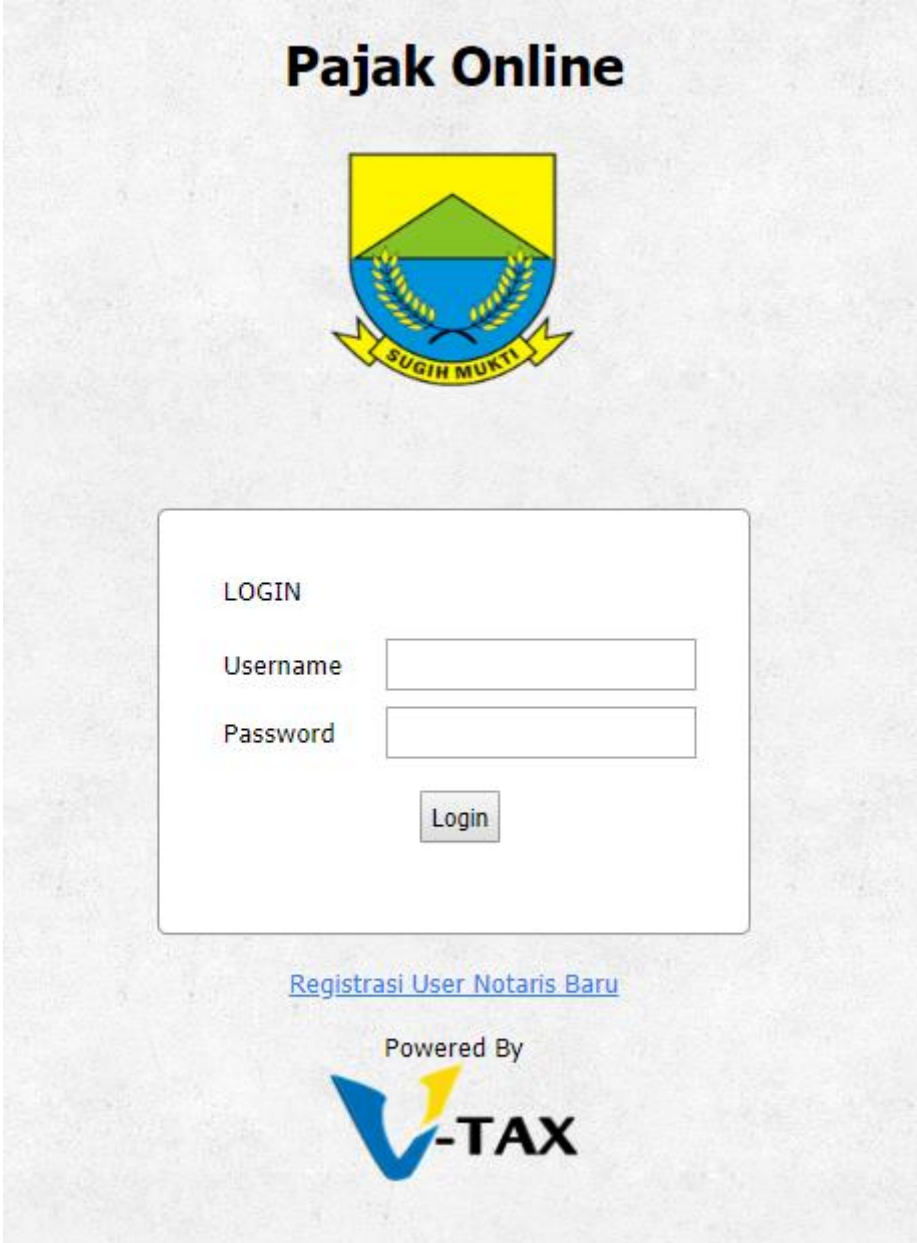
REGISTRASI

Pelapor pajak diharapkan melakukan registrasi terlebih dahulu, ini dilakukan agar pelapor yang baru mempunyai *user id* agar bisa mengakses sistem dan kedepannya *user id* yang telah dibuat dapat digunakan lagi untuk melaporkan pajak tahunan. Langkah – langkah registrasi user baru adalah sebagai berikut:


The screenshot shows a registration form titled "PENDAFTARAN NOTARIS" with a notary icon. The form fields and their values are: Nama ID: acep; Password: masked with dots; Nama Lengkap: acep koswara; Alamat: bandung; Jalan: bandung; Kota: bandung; No.KTP: 1122331112; Area: 001971-KOTA PANGKALPINANG; Email: acep@vsi.co.id; No.Handphone: 085316654897. A "Cek ketersediaan" button is next to the Nama ID field, with an arrow pointing to it labeled "1". At the bottom, there are three buttons: "Daftar", "Reset", and "Kembali", with arrows pointing to them labeled "2", "3", and "4" respectively. A note at the bottom states: "*salah satu dari no.hp dan email harus diisi, utamakan email diisi".

1. Input data sesuai yang tersedia di *form*, inputkan Nama ID, setelah itu klik tombol **Cek Ketersediaan** , untuk mengetahui apakah ID tersebut sudah terpakai atau belum. Jika belum tersedia, maka bisa menginputkan data yang lainnya.
2. Jika data sudah lengkap dan diinputkan dengan benar, klik tombol **Daftar** untuk ke proses selanjutnya. Dan verifikasi pendaftaran akan dikirim ke email. Pada email akan mendapatkan 2 konfirmasi, yang pertama verifikasi email bahwa user telah terdaftar, yang kedua verifikasi pemberitahuan *user & Password*, setelah itu user dapat melakukan *login*.
3. Klik tombol **Reset** digunakan jika pembuatan user gagal, *form* akan dikosongkan kembali.
4. Klik tombol **Kembali** untuk kembali ke halaman Login.

Setelah melakukan registrasi, maka user dapat melakukan Login ke aplikasi BPHTB dengan user id yang sudah didaftarkan sebelumnya. Langkah – langkah login user diantaranya:



Pajak Online



LOGIN


Username

Password

Login

[Registrasi User Notaris Baru](#)

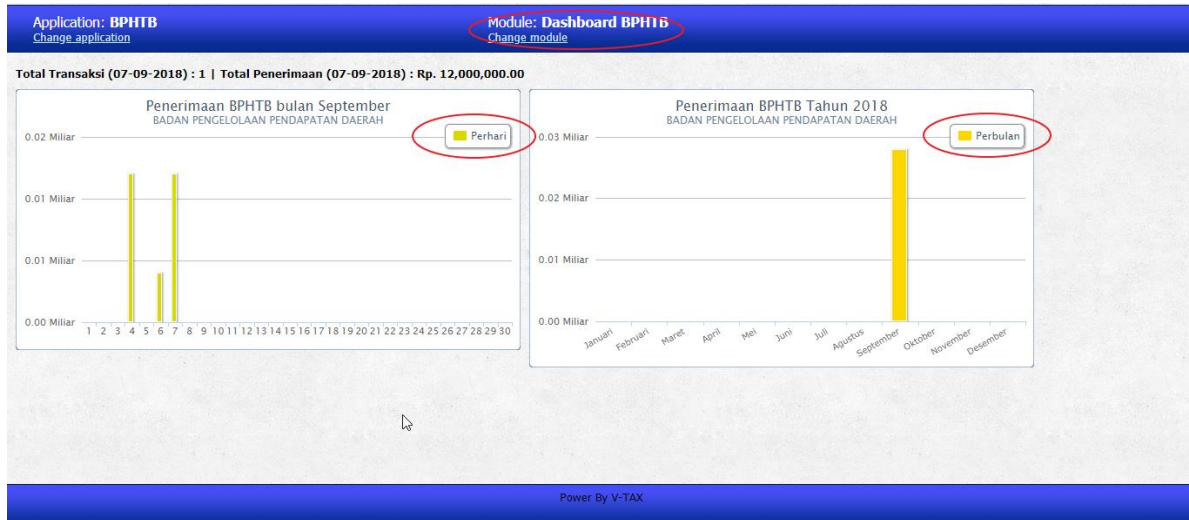
Powered By



1. Input *Username* & *password* sesuai dengan yang telah didaftarkan sebelumnya.
2. Setelah itu klik tombol **Login**.

DASHBOARD BPHTB

Dashboard BPHTB berfungsi untuk merecord seluruh kegiatan yang terjadi pada saat pelaporan sampai persetujuan. Langkah – langkah menggunakan Dashboard adalah sebagai berikut:



1. Klik perhari, untuk aktif atau non aktif grafik penerimaan BPHTB perbulan.
2. Klik perbulan, untuk aktif atau non aktif grafik penerimaan pertahun.


KELENGKAPAN BERKAS

Modul ini berfungsi untuk melakukan pengecekan dan konfirmasi berkas yang sudah masuk dan di lengkapi oleh wajib pajak. Langkah – langkah menggunakan modul kelengkapan berkas adalah sebagai berikut:

No Objek Pajak	Nama WP	NPWP	Nomor Pelayanan	Tanggal Terima	Status	Penerima
3205123232323232324	SUSI	24.862.844.8-41	2018.01.00001	2018-07-12	Tidak Lengkap	
3205980000999999999	INAYAH	123333333333333	2018.01.00002	2018-07-12	Lengkap	vtax_deploy
3205388888888888888	PARTO SUNARTO	1212121232	2018.01.00010	2018-09-06	Tidak Lengkap	
3205666666666666666	AKRI	232321312	2018.01.00007	2018-09-05	Tidak Lengkap	
190303000100100080	ANIS	1212121	2018.01.00008	2018-09-05	Lengkap	vtax_deploy
1900909090909090909	Ola	2424.1212.11.11	2018.01.00009	2018-09-05	Lengkap	vtax_deploy
320512121212121212	NANANG	212322133333333	2018.01.00006	2018-09-04	Tidak Lengkap	


1. Untuk masuk ke halaman kelengkapan berkasi, klik modul kelengkapan berkas.
2. Klik tombol **Tambah**, untuk menampilkan halaman **Penerimaan Berkas Pelayanan BPHTB**.
 - a. Input data dengan lengkap.
 - b. Jika pada teks terdapat tanda bintang (*), makan kolom tersebut wajib diisi.
 - c. Jika sudah selesai dilakukan penginputan, klik tombol **Simpan** untuk memproses data ketahap selanjutnya.
 - d. Klik tombo **Batal**, jika membatalkan penginputan dan secara otomatis sistem akan mengembalikan kehalaman sebelumnya.
 - e. Setelah melakukan penambahan berkas pelayanan, data akan tampil modul verifikasi dan persetujuan untuk dilakukan persetujuan.
3. Klik tombol **Hapus**, untuk menghilangkan atau menghapus data berkas pelayanan.
 - a. Untuk menghapus data, **centang** terlebih dahulu data yang ingin di hapus pada tanda kotak disebelah kiri NOP.
 - b. Selanjutnya klik tombol hapus.
4. Klik tombol **Cetak**, untuk mencetak **Bukti Penerimaan BPHTB**.
 - a. Untuk mencetak, **centang** terlebih dahulu data yang ingin di cetak pada tanda kotak disebelah kiri NOP.

- b. Selanjutnya klik tombol cetak.
- c. Berikut hasil cetakan.

	PEMERINTAH KABUPATEN CIANJUR BADAN PENGELOLAAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN CIANJUR Jalan Pramuka Cianjur Telp (0263) 261650 - 273180 Fax (0263) 260970 Kode Pos 43281
	BUKTI PENERIMAAN BPHTB Nomor Pelayanan : 2018.01.00001 Nama Wajib Pajak : SUSI NPWP : 24.862.844.8-41 Tanggal Surat Masuk : 12-07-2018 Tanggal Perkiraan Selesai : 16-07-2018 Nomor Objek Pajak : 3205123232323234 Cianjur, 07-09-2018 Vtax_deploy _____ NIP. _____

5. Klik tombol **Cetak disposisi**, untuk mencetak **Bukti Penerimaan/ Lembar Ekspedisi Berkas BPHTB**.

- a. Untuk mencetak disposisi, **centang** terlebih dahulu data yang ingin di cetak pada tanda kotak disebelah kiri NOP.
- b. Selanjutnya klik tombol cetak disposisi.
- c. Berikut hasil cetakan.

	PEMERINTAH KABUPATEN CIANJUR BADAN PENGELOLAAN PENDAPATAN DAERAH Jalan Pramuka Cianjur Telp (0263) 261650 - 273180 Fax (0263) 260970 Kode Pos 43281	Jual Beli																																														
	BUKTI PENERIMAAN / LEMBAR EKSPEDISI BERKAS BPHTB Nomor Pelayanan : 2018.01.00001 Nama Wajib Pajak : SUSI Nomor Telp Wajib Pajak : Tanggal Surat Masuk : 12-07-2018 NOP : 3205123232323234 Kelurahan : CISARANTEN KULON Kecamatan : ARCAMANIK Persyaratan administrasi : Harga Transaksi : Rp. 300.000.000																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">Petugas</th> <th colspan="2">Berkas Masuk</th> <th colspan="2">Berkas Keluar</th> <th rowspan="2">Keterangan</th> </tr> <tr> <th>Tanggal/Pukul</th> <th>Paraf</th> <th>Tanggal/Pukul</th> <th>Paraf</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Petugas Loket Penerimaan</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Koordinator Verifikasi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Kasubid Pendaftaran dan Verifikasi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>KABID PBB dan BPHTB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Petugas Loket Pengembalian</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			No	Petugas	Berkas Masuk		Berkas Keluar		Keterangan	Tanggal/Pukul	Paraf	Tanggal/Pukul	Paraf	1	Petugas Loket Penerimaan						2	Koordinator Verifikasi						3	Kasubid Pendaftaran dan Verifikasi						4	KABID PBB dan BPHTB						5	Petugas Loket Pengembalian					
No	Petugas	Berkas Masuk			Berkas Keluar		Keterangan																																									
		Tanggal/Pukul	Paraf	Tanggal/Pukul	Paraf																																											
1	Petugas Loket Penerimaan																																															
2	Koordinator Verifikasi																																															
3	Kasubid Pendaftaran dan Verifikasi																																															
4	KABID PBB dan BPHTB																																															
5	Petugas Loket Pengembalian																																															
SKET / DENAH LOKASI WAJIB PAJAK <div style="text-align: right;"> Dibuat oleh wajib pajak / Kuasa Cianjur, _____ () </div>																																																

6. Pencarian data dapat dilakukan dengan beberapa cara, yaitu :
 - a. Pilih Tanggal untuk menampilkan data berdasarkan **Tanggal Awal s.d Tanggal Akhir**.
 - b. Input **NOP** untuk menampilkan data berdasarkan nomor objek pajak.
 - c. Input **Nomor Pelayanan**, untuk menampilkan data berdasarkan nomor pelayanan yang dipilih.
 - d. Input **Nama Wajib Pajak**, untuk menampilkan data berdasarkan nama wajib pajak yang dipilih.
 - e. Input **No. KTP/ NPWP Wajib Pajak**, untuk menampilkan data berdasarkan no ktp/npwp wajib pajak yang dipilih.
7. Klik salah satu **No Objek Pajak** yang terdapat di tabel, untuk menampilkan detail Penerimaan Berkas Pelayanan BPHTB.
 - a. Input data jika terdapat data yang perlu untuk di lengkapi dan perbaiki.
 - b. Klik tombol **Update**, untuk simpan data perubahan.
 - c. Klik tombol **Batal**, jika ingin membatalkan perubahan.

LAPORAN PEMBAYARAN HARIAN

Modul ini berfungsi untuk menampilkan informasi atau laporan mengenai pembayaran yang telah dilakukan setiap harinya. Langkah – langkah menggunakan modul laporan pembayaran harian adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change_application

Module: Laporan Pembayaran Harian
Change_module

Pilih Hari Pembayaran : 2018-09-07 Cari Cetak Excel

Pilih Jenis Hak : Pilih Jenis Hak

No.	No. STBP	Nama WP	Alamat WP	NOP	No. Sertifikat	Pembayaran	Denda	Notaris	Ket.
Pada Tanggal 2018-09-07 Data Kosong !									

Power By V-TAX

1. Pencarian data dapat dilakukan dengan beberapa cara, yaitu :
 - a. Pilih **Hari Pembayaran** berdasarkan tanggal, untuk menampilkan data berdasarkan hari pembayaran.
 - b. Pilih **Jenis Hak**, untuk menampilkan data berdasarkan jenis hak yang dipilih.
2. Klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.

Application: BPHTB
Change_application

Module: Laporan Pembayaran Harian
Change_module

Pilih Hari Pembayaran : 2018-09-06 Cari Cetak Excel

Pilih Jenis Hak : Pilih Jenis Hak

No.	No. STBP	Nama WP	Alamat WP	NOP	No. Sertifikat	Pembayaran	Denda	Notaris	Ket.
1	3	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	3205111111111111111	1221	2,000,000	0		Jual Beli
2	5	PARTO SUNARTO	jalan pertamina	3205358888888888888	121212122323	0	0		Jual Beli
3	6	HANI	jalan pertamina	3203565656565656600	12121212232	2,000,000	0		Jual Beli
TOTAL						4,000,000	0		
TOTAL BERKAS						3 BERKAS	4,000,000		

Power By V-TAX

3. Klik tombol **Cetak Excel**, untuk *download* laporan pembayaran dalam format excel dan dapat dicetak.

LAPORAN REKAPITULASI

Modul ini berfungsi untuk menampilkan informasi atau laporan mengenai rakpitulasi pembayaran yang telah di lakukan. Langkah – langkah menggunakan modul laporan rekapitulasi adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change_application

Module: Laporan Rekapitulasi
Change_module

Pilih Hari Pembayaran : 2018-09-08 Cari Cetak Excel

Pilih Jenis Hak : Pilih Jenis Hak

No.	No. STBP	Nama WP	Alamat WP	NOP	No. Sertifikat	Pembayaran	Denda	Notaris	Ket.
Pada Tanggal 2018-09-08 Data Kosong !									

Power By V-TAX

1. Pencarian data dapat dilakukan dengan beberapa cara, yaitu :
 - a. Pilih **Hari Pembayaran** berdasarkan tanggal, untuk menampilkan data berdasarkan hari pembayaran.
 - b. Pilih **Jenis Hak**, untuk menampilkan data berdasarkan jenis hak yang dipilih.
2. Klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.

Application: BPHTB
Change_application

Module: Laporan Rekapitulasi
Change_module

Pilih Hari Pembayaran : 2018-09-06 Cari Cetak Excel

Pilih Jenis Hak : Pilih Jenis Hak

No.	No. STBP	Nama WP	Alamat WP	NOP	No. Sertifikat	Pembayaran	Denda	Notaris	Ket.
1	3	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	3205111111111111111	1221	2,000,000	0		Jual Beli
2	5	PARTO SUNARTO	jalan pertamina	3205358888888888888	121212122323	0	0		Jual Beli
3	6	HANI	jalan pertamina	3203565656565656600	12121212232	2,000,000	0		Jual Beli
TOTAL						4,000,000	0		
TOTAL BERKAS					3 BERKAS	4,000,000			

Power By V-TAX

3. Klik tombol **Cetak Excel**, untuk *download* laporan rekapitulasi dalam format excel dan dapat dicetak.

MONITORING BPHTB

Modul ini berfungsi untuk melakukan monitoring kegiatan pelaporan dan pembayaran yang dilakukan baik per *user* atau pun berdasarkan user. Langkah – langkah menggunakan modul Monitoring BPHTB adalah sebagai berikut:

Monitoring (Rekapitulasi Pembayaran Berdasarkan user)

Pada tab ini, admin dapat melakukan monitoring terhadap kegiatan yang terjadi saat pembayaran berdasarkan user tertentu. Langkah – langkah melihat rekapitulasi pembayaran berdasarkan user adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change application

Module: Monitoring BPHTB
Change module

Rekapitulasi Pembayaran Berdasarkan User
Rekapitulasi Pembayaran Per User
Rekapitulasi Approval Berdasarkan User
Rekapitulasi Approval Per User
Rekapitulasi Persetujuan yang siap bayar

Total Transaksi : 6 | Total Penerimaan : 28,050,000

Cetak Excel Seleksi Berdasarkan Tanggal Bayar : s.d Cari

No.	NOP	Nama User	Jumlah Transaksi	Jumlah Rupiah Transaksi
1.	320419297719827397		6	28,050,000

1 - 1 dari 1

Power By V-TAX

1. Pilih modul **Monitoring BPHTB**.
2. Pilih tab **Rekapitulasi Pembayaran Berdasarkan User**.
3. Input **Tanggal Pembayaran**, untuk menampilkan data berdasarkan tanggal pembayaran yang dipilih, lalu klik tombol **Cari**.
4. Klik tombol **Cetak Excel**, untuk *download* data dalam format excel dan dapat di cetak.

Monitoring (Rekapitulasi Approval Berdasarkan User)

Pada tab ini, admin dapat melakukan monitoring terhadap kegiatan yang terjadi saat pelaporan sampai persetujuan berdasarkan user tertentu. Langkah – langkah melihat rekapitulasi berdasarkan user adalah sebagai berikut:

The screenshot shows the application interface for BPHTB Monitoring. The top navigation bar includes 'Application: BPHTB' and 'Module: Monitoring BPHTB'. Below this, there are several tabs: 'Rekapitulasi Pembayaran Berdasarkan User', 'Rekapitulasi Pembayaran Per User', 'Rekapitulasi Approval Berdasarkan User' (selected), 'Rekapitulasi Approval Per User', and 'Rekapitulasi Persetujuan yang siap bayar'. A search bar is located below the tabs, containing a 'Cetak Excel' button, a date range selector 'Seleksi Berdasarkan Tanggal Bayar :', a search input field, and a 'Cari' button. Below the search bar is a table with the following data:

No.	NOP	Nama User	Jumlah Transaksi	Jumlah Rupiah Transaksi
1.	32055555555555555555555555555555	vtax_deploy	5	14,000,000

The bottom of the interface shows 'Power By V-TAX'.

1. Pilih modul **Monitoring BPHTB**.
2. Pilih tab **Rekapitulasi Approval Berdasarkan User**.
3. Klik tombol **Cetak Excel**, untuk *download* data dalam format excel dan dapat di cetak.
4. Input **Tanggal Pembayaran**, untuk menampilkan data berdasarkan tanggal pembayaran yang dipilih, lalu klik tombol **Cari**.

Monitoring (Rekapitulasi Approval PerUser)

Pada tab ini, admin dapat melakukan monitoring terhadap kegiatan yang terjadi saat pelaporan sampai persetujuan berdasarkan Per user tertentu. Langkah – langkah melihat rekapitulasi berdasarkan Per user adalah sebagai berikut :

1. Pilih modul **Monitoring BPHTB**.
2. Pilih tab **Rekapitulasi Persetujuan Yang Siap Bayar**.
3. Pencarian data dapat dilakukan sebagai berikut:
 - a. Input **Tanggal Pembayaran**, untuk menampilkan data berdasarkan tanggal pembayaran yang dipilih.
 - b. Input **Nama User**, untuk menampilkan data berdasarkan nama user yang dipilih.
 - c. Selanjutnya klik tombol **Cari**.
4. Klik tombol **Cetak Excel**, untuk *download* data dalam format excel dan dapat di cetak.

Pelaporan Pajak (Buat SPPD-BPHTB Baru)

Untuk melakukan pelaporan pajak BPHTB yang harus dibayarkan, maka user diharuskan membuat SPPD-BPHTB baru. Pembuatan SPPD-BPHTB baru ini digunakan untuk menyimpan dan mendata informasi wajib pajak yang akan melaporkan pajak BPHTB. Langkah – langkah membuat SPPD-BPHTB baru sebagai berikut:

Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal	Status
3203565656565656600	3203098789878987	HANI	jalan pertamina	2,000,000	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
3205358888888888888	32030000293000382	PARTO SUNARTO	jalan pertamina	0	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
320523423423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	12,000,000	2018-09-07 12:00:00	Sudah Dibayar
3205111111111111111	32030000000000911199999	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	2,000,000	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
320555555555555555555	32030000000000911199999	NANANG	JALAN PERTAMINA	12,000,000	2018-09-04 12:00:00	Sudah Dibayar

1. Pilih modul **Pelaporan** pada aplikasi.
2. Pilih Menu **Buat SPPD-BPHTB Baru**
3. Sistem akan menampilkan form yang harus diisi oleh pelapor secara lengkap dan benar.
4. Saat mengisi kolom NOP PBB, status NOP harus sudah dibayar, jika NOP *valid* atau dalam status sudah dibayar, maka sistem akan menampilkan pesan

**Form Surat Setoran Pajak Daerah
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan
(SSPD-BPHTB)**

A

1. Nama Wajib Pajak: Anindita
 2. NPWP: 12345678910
 3. Nomor KTP: 1671223344556677
 4. Alamat Wajib Pajak: Jalan Apel
 5. Kelurahan/Desa: Cikutra
 6. RT/RW: 2 / 11
 7. Kecamatan: Cibeureuying Kidul
 8. Kabupaten/Kota: Bandung
 9. Kode Pos: 40124

1. NOP PBB: 167110000300603550
 2. Lokasi Objek Pajak: Jalan Suka Senang V. No. 31
 Nama WP Lama: Dita
 Nama WP Sesuai Sertifikat: Dita
 3. Kelurahan/Desa: Cikutra
 4. RT/RW: 1 / 11
 5. Kecamatan: Cibeureuying Kidul
 6. Kabupaten/Kota: Bandung
 7. Kode Pos: 40124

B

Objek pajak	Diisi luas tanah atau bangunan yang haknya diperoleh	Diisi berdasarkan SPPT PBB terakhir sebelum terjadinya peralihan hak	Luas x NJOP PBB / m ⁴
Tanah / Bumi	7. Luas Tanah (Bumi) / m ² 200	9. NJOP Tanah (Bumi) / m ² 50000	11. Angka (7x9) 10.000.000
Bangunan	8. Luas Bangunan / m ² 170	10. NJOP Bangunan / m ² 30000	12. Angka (8x10) 510
NJOP PBB			13. 10.000.510

14. Harga Transaksi: Rp. 120000000
 15. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan: Jual Beli
 16. Nomor Sertifikat: 01122334455667788

C AKUMULASI NILAI PEROLEHAN HAK SEBELUMNYA: 15.100.000

D

Penghitungan BPHTB	Dalam rupiah
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	15.100.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPDKTP)	60.000.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPDKPJ)	0
Bea Perolehan atas Hak Tanah dan Bangunan yang terutang	0

E

Jumlah Setoran Berdasarkan: (faktor kotak yang sesuai)

a. Penghitungan Wajib Pajak

b. SSPD-BPHTB
 Nomor: []
 Tanggal: []

c. Pengurangan dihitung sendiri menjadi [] %
 Berdasarkan peraturan KHD No: []

Jumlah yang dibayarkan: 0

[Simpan] [Simpan dan Finalkan]

NOP sudah dibayar.

OK

- Setelah semua data sudah terisi dengan lengkap dan benar, maka terdapat pilihan apakah data akan disimpan terlebih dahulu atau disimpan dan Finalkan.
- Jika hanya ingin disimpan, maka klik tombol **Simpan** dan data akan tersimpan di tab sementara.
- Jika ingin disimpan dan finalkan, maka klik tombol **Simpan dan Finalkan** dan data akan tersimpan di tab Tertunda dengan status sudah difinalkan.

Pelaporan Pajak (Sementara)

Telah dijelaskan pada tahap pembuatan SSPD-BHTB Baru, bahwa data yang sudah diinputkan secara lengkap dan benar jika hanya ingin disimpan saja maka data akan tersimpan di-tab Sementara. Langkah – langkah untuk melihat data yang tersimpan di-tab sementara sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change application

Module: Pelaporan
Change module

Buat SSPD-BPHTB Baru Kurang Bayar

Disetujui 0 Ditolak 0 Tertunda 2 **Sementara 0** Semua Data 0 History

Hapus Cetak Sementara Masukan Pencarian Berdasarkan Nama WP No KTP Cari

2	Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Status
<input type="checkbox"/>	320512340774234324001	320389789789789787	RAFFI	Jln Pertamina	12,000,000	Sementara

1 - 1 dari 1

Power By V-TAX

1. Pilih tab **Sementara**.
2. Sistem akan menampilkan seluruh data yang berada di tab Sementara.
3. Di-tab Sementara user dapat melakukan Hapus, yaitu dengan cara checklist data yang akan dihapus, lalu klik tombol **Hapus**.
4. Di-tab sementara, user bisa melakukan cetak sementara data BPHTB yang difinalkan, dengan cara checklist data yang akan dicetak, lalu klik tombol **Cetak Sementara**.
5. Di-tab sementara, user bisa melakukan pencarian NOP wajib pajak yang difinalkan, dengan cara memasukan Nama Wajib Pajak, lalu klik tombol **Cari**.
6. Jika NOP tersebut akan difinalkan, maka klik NOP yang akan difinalkan, lalu sistem akan menampilkan form data informasi pelapor.
7. Klik tombol **Simpan dan Finalkan** untuk ke proses selanjutnya dan data akan tersimpan pada tab-Tertunda.



Pelaporan Pajak (Tertunda)

Telah dijelaskan pada tahap pembuatan SSPD-BPHTB Baru, bahwa data yang sudah diinputkan secara lengkap dan benar jika ingin disimpan dan difinalkan, maka data akan tersimpan di-tab Tertunda. Langkah – langkah untuk melihat data yang tersimpan di-tab Tertunda sebagai berikut:

Application: **BPHTB** Module: **Pelaporan**
Change application Change module

Buat SSPD-BPHTB Baru Kurang Bayar

Disetujui 0 Ditolak 0 Tertunda 2 Sementara 0 Semua Data 0 History

Cetak Sementara Masukan Pencarian Berdasarkan Nama WP No KTP Cari

Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Status
320502000100000307002	3203231222451112	NYI ENIT 22	DS JATISARI	3,250,000	Tertunda
320502000100000307001	3203231222451111	NYI ENIT	DS JATISARI	3,250,000	Tertunda
320523423423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	10,900,000	Tertunda (SPDKB)
32056666666666666666	3203000000999900	AKRI	JALAN SUKASENANG	12,000,000	Tertunda
320351213123124345300	32031222222222222222	CICI	jan CCC	0	Tertunda
320354343434343434300	3203989876500001	Sule	jalan pertamina	0	Tertunda
3205112121212121212	32031112222222222222	TIARA	JALAN ABC	2,000,000	Tertunda

1 7 dari 7

Power By V-TAX

1. Pilih tab **Tertunda**.
2. Sistem akan menampilkan semua data yang tersimpan di-tab Tertunda.
3. Di-tab Tertunda user dapat melakukan pencarian data wajib pajak yang sudah difinalkan yaitu dengan cara men-inputkan berdasarkan Nama Wajib Pajak, lalu klik tombol **Cari**.
4. Pada kolom status, status dari data tersebut yaitu Tertunda, itu artinya data tersebut sudah difinalkan dan akan diproses selanjutnya yaitu proses Verifikasi.

Pelaporan Pajak (Semua Data)

Tab Semua Data adalah tab yang menyimpan data seluruh transaksi atau kegiatan mulai dari pelaporan sampai persetujuan. Langkah – langkah menggunakan tab Semua Data adalah sebagai berikut:

Application: **BPHTB** Module: **Pelaporan**
Change application Change module

Buat SSPD-BPHTB Baru Kurang Bayar

Disetujui 0 Ditolak 0 Tertunda 2 Sementara 0 Semua Data 0 History

Masukan Pencarian Berdasarkan Nama WP No KTP Cari

Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Status
320356565656565656600	3203098789878987	HANI	jalan pertamina	2,000,000	Sudah Dibayar
320512340774234324001	320389789789789789787	RAFFI	jan pertamina	12,000,000	Sementara
32053588888888888888	32030000293000382	PARTO SUNARTO	jalan pertamina	0	Sudah Dibayar
320502000100000307002	3203231222451112	NYI ENIT 22	DS JATISARI	3,250,000	
320502000100000307001	3203231222451111	NYI ENIT	DS JATISARI	3,250,000	
320523423423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	10,900,000	
320523423423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	12,000,000	Sudah Dibayar
320511111111111111111	3203000000000911199999	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	2,000,000	Sudah Dibayar
32056666666666666666	3203000000999900	AKRI	JALAN SUKASENANG	12,000,000	Tertunda
320351213123124345300	32031222222222222222	CICI	jan CCC	0	
320354343434343434300	3203989876500001	Sule	jalan pertamina	0	
320358888888888888800	32030000293000382	Parto	jalan pertamina	0	

Power By V-TAX

1. Pilih tab Semua Data.

- Sistem akan menampilkan semua data yang telah dilakukan mulai dari pelaporan sampai Persetujuan.

Pelaporan Pajak (History)

Pada tab history, pelapor dapat melihat seluruh history kegiatan mulai dari pelaporan sampai persetujuan. Langkah – langkah melihat seluruh kegiatan di tab History adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change_application

Module: Pelaporan
Change_module

Buat SSPD-BPHTB Baru Kurang Bayar

Ditetujui: 0 Ditolak: 0 Tertunda: 2 Sementara: 0 Semua Data: 0 History: 0

Pencarian Berdasarkan NOP Cari

No.	Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Waktu	Petugas	Proses
1.	320356565656565656600	HANI	2018-09-06 15:56:35	vtax_deploy	Menolak dokumen (Persetujuan)
2.	320535888888888888888	PARTO SUNARTO	2018-09-06 14:37:10	vtax_deploy	Menolak dokumen (Persetujuan)
3.	320535888888888888888	PARTO SUNARTO	2018-09-06 14:34:34	vtax_deploy	Menyetujui dokumen (Verifikasi)
4.	320535888888888888888	PARTO SUNARTO	2018-09-06 14:31:37	vtax_deploy	Finalkan Dokumen Sementara
5.	320523423423423423001	Atulah	2018-09-06 11:47:44	vtax_deploy	Menyetujui dokumen (Verifikasi)
6.	320523423423423423001	Atulah	2018-09-06 11:35:34	vtax_deploy	Menolak dokumen (Persetujuan)
7.	320511111111111111111	ANIS	2018-09-05 15:19:09	vtax_deploy	Menolak dokumen (Persetujuan)
8.	320566666666666666666	AKRI	2018-09-05 10:49:21	vtax_deploy	Membuat Dokumen Final
9.	32035888888888888888000	Parto	2018-09-05 09:59:56	vtax_deploy	Menolak dokumen (Persetujuan)
10.	320598000099999999999	INAYAH	2018-09-04 17:09:06	vtax_deploy	Menolak dokumen (Persetujuan)
11.	3205555555555555555555555	NANANG	2018-09-04 16:29:22	vtax_deploy	Menolak dokumen (Persetujuan)
12.	320512121212121212121	NANANG	2018-09-04 10:32:10	vtax_deploy	Menyetujui dokumen (Verifikasi)
13.	320512121212121212121	NANANG	2018-09-04 10:30:01	vtax_deploy	Finalkan Dokumen Sementara
14.	320512121212121212121	NANANG	2018-09-04 10:27:22	vtax_deploy	Membuat Dokumen Sementara
15.	320511111111111111111	ANIS	2018-09-03 11:08:56	vtax_deploy	Menyetujui dokumen (Verifikasi)
16.	320511111111111111111	ANIS	2018-09-03 11:02:08	vtax_deploy	Finalkan Dokumen Sementara
17.	320511111111111111111	ANIS	2018-09-03 11:00:26	vtax_deploy	Membuat Dokumen Sementara

Power By V-TAX

- Pilih tab History.
- Maka sistem akan menampilkan seluruh history.

Pelaporan Pajak (Ditolak)

Tab Ditolak adalah tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang di tolak oleh admin baik saat verifikasi ataupun saat persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab ditolak adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change_application

Module: Pelaporan
Change_module

Buat SSPD-BPHTB Baru Kurang Bayar

Ditetujui: 0 Ditolak: 0 Tertunda: 2 Sementara: 0 Semua Data: 0 History: 0

Masukan Pencarian Berdasarkan Nama WP No. KTP Cari

Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Alasan Penolakan
32035888888888888888000	320300002503000382	Parto	jalan pertamina	0	alasan testing aja
320598000099999999999	3203222222222222222222222	INAYAH	A	0	testingggg
320512345678901234	3173021507910004	BUJELD	JALAN TESTING	2,000,000	NOP tidak sesuai datanya

1 - 3 dari 3

- Pilih Tab Ditolak.

2. Sistem akan menampilkan seluruh data pelapor yang ditolak oleh admin, bisa karena data informasi pelapor tidak valid atau kurang lengkap.
3. Klik **Nomor Objek Pajak**, untuk menampilkan detail berkas.

Pelaporan Pajak (Disetujui)

Tab di setuju adalah, tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang disetujui oleh admin. Semua data yang tersimpan di tab Disetujui merupakan data yang di setuju pada proses persetujuan.

Langkah – langkah melihat data pada tab Disetujui adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Module: Pelaporan

Buat SSPD-BPHTB Baru Kurang Bayar

Disetujui 0 Ditolak 0 Tertunda 2 Sementara 0 Semua Data 0 History

Cetak Salinan Masukan Pencarian Berdasarkan Nama WP No KTP Cari

	Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal	Status
<input type="checkbox"/>	32035656565656566600	3203098789878987	HANI	jalan pertamina	2,000,000	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	32053588888888888888	32030000293000382	PARTO SUNARTO	jalan pertamina	0	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	320523423423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	12,000,000	2018-09-07 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	32051111111111111111	32030000000000911199999	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	2,000,000	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	3205555555555555555555	32030000000000911199999	NANANG	JALAN PERTAMINA	12,000,000	2018-09-04 12:00:00	Sudah Dibayar

1 - 5 dari 5

1. Pilih tab Disetujui.
2. Sistem akan menampilkan seluruh data yang telah disetujui.
3. Klik **Nomor Objek Pajak**, untuk menampilkan detail berkas.

Pelaporan Pajak (Kurang Bayar)

Jika ada BPHTB wajib pajak yang tidak sesuai dan dinyatakan kurang pembayarannya, maka dapat dilakukan pelaporan ulang. Langkah – langkah pelaporan pajak BPHTB yang kurang bayar adalah sebagai berikut :

KABUPATEN CIANJUR

Application: BPHTB
Module: Pelaporan

Buat SSPD-BPHTB Baru Kurang Bayar

Disetujui 0 Ditolak 0 Tertunda 2 Sementara 0 Semua Data 0 History

Cetak Salinan Masukan Pencarian Berdasarkan Nama WP No KTP Cari

	Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal	Status
<input type="checkbox"/>	32035656565656566600	3203098789878987	HANI	jalan pertamina	2,000,000	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	32053588888888888888	32030000293000382	PARTO SUNARTO	jalan pertamina	0	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	320523423423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	12,000,000	2018-09-07 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	32051111111111111111	32030000000000911199999	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	2,000,000	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	3205555555555555555555	32030000000000911199999	NANANG	JALAN PERTAMINA	12,000,000	2018-09-04 12:00:00	Sudah Dibayar

1 - 5 dari 5

1. Pilih modul **Pelaporan**.
2. Pilih Menu **Kurang Bayar**.
3. Sistem akan menampilkan form yang haru diisi sesuai dengan data yang dimiliki wajib pajak atas pajak BPHTB.
4. Pada kolom NOP PBB, isi NOP dengan NOP yang sudah dibayar dan sistem akan menampilkan pesan.

NOP sudah dibayar.

Form Surat Setoran Pajak Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (SSPD-BPHTB)

A

1. Nama Wajib Pajak: Dita

2. NPWP: 12345678910

3. Nomor KTP: 16711223344556677

4. Alamat Wajib Pajak: Jalan Manggis

5. Kelurahan/Desa: Cikutra

6. RT/RW: 2 / 11

7. Kecamatan: Cibeunying Kidul

8. Kabupaten/Kota: Bandung

9. Kode Pos: 40124

1. NOP PBB: 167110000300603550

2. Lokasi Objek Pajak: Jalan Suka Senang V, No.16

Nama WP Lama: Dita

Nama WP Sesuai Sertifikat: Dita

3. Kelurahan/Desa: Cikutra

4. RT/RW: 1 / 11

5. Kecamatan: cibeunying Kidul

6. Kabupaten/Kota: Bandung

7. Kode Pos: 40124

B

Penghitungan NJOP PBB:			
Objek pajak	Diisi luas tanah atau bangunan yang haknya diperoleh	Diisi berdasarkan SPPT PBB terakhir sebelum terjadinya peralihan hak 2012	Luas x NJOP PBB /m ²
Tanah / Bumi	7. Luas Tanah (Bumi)	9. NJOP Tanah (Bumi) /m ²	Angka (7x9)
	250 m ²	50000	11. 12,500,000
Bangunan	8. Luas Bangunan	10. NJOP Bangunan / m ²	Angka (8x10)
	230 m ²	30000	12. 690
NJOP PBB			13. 12,500,690
Harga Transaksi			14. 120000000

15. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan: Jual Beli

16. Nomor Sertifikat: 01122334455667788

C

Penghitungan BPHTB *Dalam rupiah*

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP): 70000000

Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP): 60000000

Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP): 10,000,000

Bea Perolehan atas Hak Tanah dan Bangunan yang terutang: 1000000

D

Jumlah Setoran Berdasarkan : (tekan kotak yang sesuai)

SKPD Kurang Bayar

Nomor: 7060112233445566

Tanggal: 01/08/2013

5. Setelah semuanya terisi, maka pilih tombol **Simpan** jika ingin di simpan dan data akan tersimpan pada tab Sementara.
6. Jika pilih tombol **Simpan dan Finalkan**, maka data akan disimpan pada tab tertunda dan sekaligus akan difinalkan dan masuk ke proses berikutnya yaitu verifikasi.
7. Setelah difinalkan, proses selanjutnya sama seperti proses saat pembuatan SPPD-BPHTB baru yaitu ke proses verifikasi lalu ke persetujuan.

Pelaporan (Kurang Bayar) → Verifikasi → Persetujuan

PEMBAYARAN

Modul pembayaran bertujuan untuk melakukan proses pembayaran, dan pencetakan bukti pembayaran terhadap berkas yang siap untuk dilakukan pembayaran dan sudah di setujui. Langkah-langkah pada modul pembayaran adalah sebagai berikut:

Pembayaran (Pencarian)

Berkas yang sudah melalui proses dan siap untuk di bayarkan, maka akan melanjutkan pada menu pembayaran-pencarian untuk di proses pembayarannya dan berubah status menjadi lunas atau telah dibayar.

The screenshot displays the BPHTB payment system interface. At the top, there is a navigation bar with 'Application: BPHTB' and 'Module: Pembayaran'. Below this, there are two main sections: 'Pencarian' (Search) and 'Pembayaran' (Payment). In the 'Pencarian' section, there is a text input field for 'NOP' (Nomor Objek Pajak) and an 'Inquiry' button. The 'Pembayaran' section contains several input fields: 'Tanggal' (Date), 'Jumlah' (Amount), 'Uang' (Money), and 'Kembali' (Return), along with a 'Bayar' (Pay) button. Red circles and numbers 1 through 5 are overlaid on the interface to indicate the steps: 1. Clicking the 'Module: Pembayaran' link; 2. Entering the 'NOP' and clicking 'Inquiry'; 3. Selecting a date in the 'Tanggal' field; 4. Entering an amount in the 'Uang' field; 5. Clicking the 'Bayar' button.

1. Klik modul **Pembayaran**, untuk masuk kehalaman pembayaran.
2. Masukkan **NOP** wajib pajak, lalu klik tombol **Inquiry** dan secara otomatis data wajib pajak tampil.
3. Pilih **Tanggal** pembayaran, untuk menentukan tanggal penerimaan uang yang dibayarkan.
4. Input **Uang**, untuk mencatat uang yang diberika.
5. Klik tombol **Bayar**, untuk memproses pembayaran.

Pembayaran (Cetak Ulang)

Pembayaran yang sudah di proses, jika membutuhkan cetakan atau bukti pembayaran kembali, maka perlu akses menu cetak ulang dengan input Nomor Objek Pajak.

Application: BPHTB
Change application

Module: Pembayaran
Change module

« Halaman Utama **Cetak Ulang** Konfigurasi

PENCETAKAN ULANG

Pencarian

NOP

Nama Wajib Pajak	Tanggal Jatuh Tempo
-	0000-00-00
Alamat Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak
Alamat :-	Alamat :-
Kabupaten/Kota:-	Kabupaten/Kota:-
RT/RW :-	RT/RW :-
Kecamatan :-	Kecamatan :-
Kabupaten :-	Kabupaten :-
Kode Pos :-	Kode Pos :-

Pembayaran

Tanggal : 07-09-2018 Jumlah : Uang : Kembali :

Power By V-TAX

1. Klik modul **Pembayaran**, untuk masuk kehalaman pembayaran.
2. Pilih menu **Cetak Ulang**, untuk menampilkan halaman cetak ulang.
3. Masukkan **NOP** wajib pajak, lalu klik tombol **Inquiry** dan secara otomatis data wajib pajak tampil.
4. Klik tombol **Cetak Ulang**, untuk menampilkan cetakan bukti pembayaran.

Pembayaran (Konfigurasi)

Menu konfigurasi ini bertujuan untuk melakukan pengaturan printer dan driver untuk modul pembayaran.

Application: BPHTB
Change application

Module: Pembayaran
Change module

« Halaman Utama Cetak Ulang **Konfigurasi**

Printer :

Driver : Epson

Power By V-TAX

1. Pilih modul **Pembayaran**, untuk menampilkan halaman pembayaran.
2. Pilih menu **Konfigurasi**, untuk menampilkan halaman konfigurasi.
3. Pilih **printer** dan **driver** yang akan dipilih.
4. Klik tombol **Simpan**, untuk menyimpan pengaturan yang sudah dipilih.

PEMISAHAN NOP

Pemisahan NOP dilakukan apabila sebuah objek pajak akan dipisah menjadi dua atau lebih. Langkah - langkah pemisahan NOP adalah sebagai berikut:

Pemisahan NOP → Verifikasi → Persetujuan

Pemisahan NOP (Split NOP BPHTB)

The screenshot shows the application interface for BPHTB. At the top, the application is identified as 'BPHTB' and the module as 'Pemisahan NOP'. Below this, there is a navigation bar with 'Split NOP BPHTB' selected. A summary bar shows the status of transactions: Disetujui (0), Ditolak (0), Tertunda (2), Sementara (0), and Semua Data (0). The main area contains a search form and a table of tax objects. The table has columns for Nomor Objek Pajak, No. KTP, Wajib Pajak, Alamat Objek Pajak, BPHTB yang harus dibayar, Tanggal, and Status. Three rows of data are visible, all with a status of 'Sudah Dibayar'.

	Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal	Status
<input type="checkbox"/>	3203565656565656600	3203098789878987	HANI	jalan pertamina	2,000,000	2018-09-06 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	320523423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	12,000,000	2018-09-07 12:00:00	Sudah Dibayar
<input type="checkbox"/>	32055555555555555555	32030000000000911199999	NANANG	JALAN PERTAMINA	12,000,000	2018-09-04 12:00:00	Sudah Dibayar

1. Pilih modul **Pemisahan NOP**
2. Pilih menu **Split NOP BPHTB**
3. Sistem akan menampilkan form berupa informasi data pelapor yang harus diisi.

**Form Surat Setoran Pajak Daerah
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan
(SSPD-BPHTB)**

A

1. Nama Wajib Pajak: Dita
 2. NPWP: 12345678910
 3. Nomor KTP: 16711223344556677
 4. Alamat Wajib Pajak: Jalan Manggila
 5. Kelurahan/Desa: Cikutra
 6. RT/RW: 2 / 11
 7. Kecamatan: Cibeunying Kidul
 8. Kabupaten/Kota: Bandung
 9. Kode Pos: 40124

1. NOP PBB: 167110000300603550
 2. Lokasi Objek Pajak: Jalan Suka Senang V, No.16
 Nama WP Lama: Dita
 Nama WP Sesuai Sertifikat: Dita

B

3. Kelurahan/Desa: Cikutra
 4. RT/RW: 1 / 11
 5. Kecamatan: cibeunying Kidul
 6. Kabupaten/Kota: Bandung
 7. Kode Pos: 40124

Penghitungan NJOP PBB:

Objek pajak	Diisi luas tanah atau bangunan yang haknya diperoleh	Diisi berdasarkan SPPT PBB terakhir sebelum terjadinya peralihan hak [2012]	Luas x NJOP PBB /m ²	
Tanah / Bumi	7. Luas Tanah (Bumi) 200 m ²	9. NJOP Tanah (Bumi) /m ² 50000	11.	10,000,000 Angka (7x9)
Bangunan	8. Luas Bangunan 170 m ²	10. NJOP Bangunan / m ² 30000	12.	5,100 Angka (8x10)
			13.	10,005,100 NJOP PBB

14. Harga Transaksi: Rp. 120000000
 15. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan: Jual Beli
 16. Nomor Sertifikat: 01122334455667788

C AKUMULASI NILAI PEROLEHAN HAK SEBELUMNYA: 15,100,000

D Penghitungan BPHTB: Dalam rupiah

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	15,100,000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	60,000,000
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)	0
Bea Perolehan atas Hak Tanah dan Bangunan yang terutang	0

E Jumlah Setoran Berdasarkan : (tekan kotak yang sesuai)

a. Penghitungan Wajib Pajak
 b. STPD BPHTB
 Nomor:
 Tanggal:
 c. Pengurangan dihitung sendiri menjadi %
 Berdasarkan peraturan KHD No:
 d.
 Jumlah yang dibayarkan : 0

- Isi kolom NOP PBB dengan NOP PBB yang statusnya yang sudah bayar.
- Setelah semua data terisi dengan lengkap dan benar, maka klik tombol **Simpan** atau **Simpan dan Finalkan**.
- Jika memilih tombol **Simpan**, maka data pelapor akan tersimpan ditab Sementara.
- Jika memilih tombol **Simpan dan Finalkan** maka data pelapor akan tersimpan di tab Terunda.

Apakah anda akan melanjutkan pemisahan NOP ?

- Sistem akan menampilkan pesan, apakah akan melanjutkan pemisahan NOP.
- Jika iya, maka klik tombol **OK**.
- Jika tidak, klik tombol **Cancel** untuk membatalkan.

Pemisahan NOP (Sementara)

Telah dijelaskan sebelumnya, jika data pelapor hanya disimpan saja belum difinalkan, maka data akan tersimpan pada tab sementara. Langkah – langkah melihat data pelapor yang tersimpan di tab Sementara sebagai berikut:

	Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Status
<input type="checkbox"/>	320512340774234324001	320389789789789787	RAFFI	Jan pertamina	12,000,000	Sementara

1. Pilih tab **Sementara**.
2. Sistem akan menampilkan data yang tersimpan di tab Sementara.
3. Jika ingin melakukan pencarian, maka bisa melakukan pencarian berdasarkan Nama Wajib Pajak, lalu klik tombol **Cari**.
4. Jika ingin menghapus data pelapor yang tersimpan, maka dapat melakukan penghapusan data dengan cara klik tombol **Hapus**.
5. Jika ingin melakukan cetak sementara data pelapor, maka dapat menekan tombol **Cetak Sementara**
6. Jika data pelapor yang tersimpan di tab sementara akan difinalkan, maka klik NOP yang akan difinalkan.
7. Sistem akan menampilkan form yang telah diisi sebelumnya oleh pelapor.

Simpan

Simpan dan Finalkan

8. Klik tombol **Simpan dan Finalkan** maka data pelapor akan tersimpan ditab Tertunda yang artinya masih tertunda dan akan dilakukan verifikasi.

Pemisahan NOP (Tertunda)

Telah dijelaskan pada tahap pemisahan NOP BPHTB, bahwa data yang sudah diinputkan secara lengkap dan benar jika ingin disimpan dan difinalkan, maka data akan

tersimpan di-tab Tertunda. Langkah – langkah untuk melihat data yang tersimpan di-tab Tertunda sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change application

Module: Pemisahan NOP
Change module

Split NOP BPHTB

Disetujui 0 | Ditolak 0 | **Tertunda 2** | Sementara 0 | Semua Data 0

Cetak Sementara | Masukan Pencarian Berdasarkan Nama WP | No KTP | Cari

	Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Status
<input type="checkbox"/>	320502000100000307002	3203231222451112	NYI ENIT 22	DS JATISARI	3,250,000	Tertunda
<input type="checkbox"/>	320502000100000307001	3203231222451111	NYI ENIT	DS JATISARI	3,250,000	Tertunda
<input type="checkbox"/>	320523423423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	10,900,000	Tertunda (SPKKB)
<input type="checkbox"/>	320351213123124345300	320312222222222222222	CICI	jan CCC	0	Tertunda
<input type="checkbox"/>	320354343434343434300	32039898765000001	Sule	jalan pertamina	0	Tertunda

1 - 5 dari 5

Power By V-TAX

1. Pilih tab **Tertunda**.
2. Sistem akan menampilkan data yang tersimpan di tab tertunda, yang artinya data pelapor tersebut masih tertunda dan akan dilakukan verifikasi.
3. Jika ingin melakukan pencarian wajib pajak tertentu yang ada di tab Tertunda, terdapat beberapa pilihan pencarian, antara lain :
 - a. Input **Nama Wajib**, untuk menampilkan data berdasarkan nama wajib pajak yang dipilih.
 - b. Input **No KTP**, untuk menampilkan data berdasarkan No KTP yang dipilih.
 - c. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.
4. Jika ingin melakukan cetak sementara data pelapor, maka dapat menekan tombol **Cetak Sementara**.
5. Klik **Nomor Objek Pajak/ No.KTP/ Nama Wajib Pajak**, untuk menampilkan detail form SSPD-BPHTB yang akan diverifikasi oleh bagian verifikasi.

Pemisahan NOP (Semua Data)

Tab Semua Data adalah tab yang menyimpan status data seluruh transaksi atau kegiatan mulai dari saat pelaporan sampai persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab Semua Data adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change_application

Module: Pemisahan NOP
Change_module

Split NOP BPHTB

Disetujui 0 Ditolak 0 Tertunda 2 Sementara 0 Semua Data 0

Masukan Pencarian Berdasarkan Nama WP No KTP Cari

Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Status
3203565656565656600	3203098789878987	HANI	jalan pertamina	2,000,000	Sudah Dibayar
320512340774234324001	320389789789789787	RAFFI	jlan pertamina	12,000,000	Sementara
320502000100000307002	3203231222451112	NYI ENIT 22	DS JATISARI	3,250,000	
320502000100000307001	3203231222451111	NYI ENIT	DS JATISARI	3,250,000	
320523423423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	10,900,000	
320523423423423423001	32039797978675788	Atulah	jalan sukasenang	12,000,000	Sudah Dibayar
320351213123124345300	320312222222222222222	CICI	jlan CCC	0	
320354343434343434300	3203989876500001	Sule	jalan pertamina	0	
32035888888888888800	32030000293000382	Parto	jalan pertamina	0	
320555555555555555555	32030000000000911199999	NANANG	JALAN PERTAMINA	12,000,000	Sudah Dibayar

1 - 10 dari 10

Power By V-TAX

1. Pilih tab **Semua Data**
2. Setelah itu sistem akan menampilkan semua data pelapor mulai dari dari yang masih tertunda, sementara ataupun yang siap dibayar.
3. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor tertentu, maka dapat menggunakan fungsi pencarian yaitu:
 - a. Input **Nama Wajib**, untuk menampilkan data berdasarkan nama wajib pajak yang dipilih.
 - b. Input **No KTP**, untuk menampilkan data berdasarkan No KTP yang dipilih.
 - c. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.

Pemisahan NOP (Ditolak)

Tab Ditolak adalah, tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang di tolak oleh admin saat persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab ditolak adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change_application

Module: Pemisahan NOP
Change_module

Split NOP BPHTB

Disetujui 0 Ditolak 0 Tertunda 2 Sementara 0 Semua Data 0

Masukan Pencarian Berdasarkan Nama WP No KTP Cari

Nomor Objek Pajak	No. KTP	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	Alasan Penolakan
32035888888888888800	32030000293000382	Parto	jalan pertamina	0	alasan testing aja

1 - 1 dari 1

1. Pilih tab **Ditolak**.
2. Sistem akan menampilkan data pelapor yang ditolak saat persetujuan.

- c. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.
5. Klik **Nomor Objek Pajak/ No.KTP/ Nama Wajib Pajak**, untuk menampilkan detail form SSPD-BPHTB yang disetujui.

Pemisahan NOP (Verifikasi)

Setelah melakukan pemisahan NOP dengan memberikan informasi data wajib pajak yang akan dilakukan pemisahan BPHTB, data pelapor akan masuk ke modul verifikasi, modul ini merupakan tahap selanjutnya dimana data pelapor akan di verifikasi. Langkah – langkah verifikasi data pelapor adalah sebagai berikut:

Pemisahan NOP (Tertunda)

Telah dijelaskan pada tahap pemisahan NOP BPHTB, bahwa data yang sudah diinputkan secara lengkap dan benar jika ingin disimpan dan difinalkan, maka data akan tersimpan di-tab Tertunda. Langkah – langkah untuk melihat data yang tersimpan di-tab Tertunda sebagai berikut:

The screenshot shows the application interface for BPHTB. At the top, there is a navigation bar with 'Application: BPHTB' and 'Module: Verifikasi'. Below this, there are tabs for 'Disetujui', 'Ditolak', 'Tertunda', 'Proses', and 'Semua Data'. The 'Tertunda' tab is selected. Below the tabs, there is a search bar with 'Pencarian Berdasarkan Nama WP :', 'User :', and a 'Cari' button. Below the search bar, there is a table with the following data:

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	User	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal
32056666666666666666	AKRI	JALAN SUKASENAG	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-05 10:49:21

At the bottom right of the table, it says '1 - 1 dari 1'. At the bottom of the page, it says 'Power By V-TAX'.

1. Pilih tab **Tertunda**.
2. Sistem akan menampilkan data pelapor yang berada ditab **Tertunda** yang siap untuk diverifikasi.
3. Klik NOP yang akan di verifikasi
4. Sistem akan menampilkan form berupa informasi data pelapor yang sebelumnya telah diinputkan saat pemisahan NOP.

**Form Surat Setoran Pajak Daerah
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan
(SSPD-BPHTB)**

Print to PDF

A

1. Nama Wajib Pajak *Dita*
 2. NPWP *12345678910*
 3. Nomor KTP *16711223344556677*
 4. Alamat Wajib Pajak *Jalan Manggis*
 5. Kelurahan/Desa *Cikutra*
 6. RT/RW *2/11*
 7. Kecamatan *Cibeunying Kidul*
 8. Kabupaten/Kota *Bandung*
 9. Kode Pos *40124*

1. NOP PBB *167110000300603550* Nama WP Lama : *Dita*
 2. Lokasi Objek Pajak *Jalan Suka Senang V, No.16* Nama WP Sesuai Sertifikat : *Dita*
 3. Kelurahan/Desa *Cikutra*
 4. RT/RW *1 / 11*
 5. Kecamatan *cibeunying Kidul*
 6. Kabupaten/Kota *Bandung*
 7. Kode Pos *40124*

B

Penghitungan NJOP PBB:			
Objek pajak	Diisi luas tanah atau bangunan yang haknya diperoleh	Diisi berdasarkan SPPT PBB terakhir sebelum terjadinya peralihan hak 2012	Luas x NJOP PBB /m ²
Tanah / Bumi	7. Luas Tanah (Bumi)	9. NJOP Tanah (Bumi) /m ²	Angka (7x9)
	<i>200 m²</i>	<i>50,000</i>	11. <i>10,000,000</i>
Bangunan	8. Luas Bangunan	10. NJOP Bangunan / m ²	Angka (8x10)
	<i>170 m²</i>	<i>30,000</i>	12. <i>5,100,000</i>
NJOP PBB			13. <i>15,100,000</i>
Harga Transaksi/ Nilai Pasar			14. <i>120,000,000</i>
15. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan		<i>Jual Beli</i>	
16. Nomor sertifikat tanah		<i>01122334455667788</i>	

C

Penghitungan BPHTB *Dalam rupiah*
 Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) *120,000,000*
 Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) *60,000,000*
 Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP) *60,000,000*
Bea Perolehan atas Hak Tanah dan Bangunan yang harus dibayar *3,000,000*

D Jumlah Setoran Berdasarkan : *Penghitungan Wajib Pajak*

Hasil analisis

Disetujui

Ditolak Alasan

Jumlah yang dibayarkan : 3,000,000

5. Jika data pelapor disetujui, maka admin memilih pilihan **Disetujui**.
6. Jika data pelapor tidak disetujui, maka admin memilih pilihan **Ditolak** dan memberikan alasan mengapa data pelapor di tolak di kolom Alasan.
7. Klik tombol **Submit** untuk melanjutkan ke proses selanjutnya.

Apakah dokumen ini Diterima

8. Sistem akan menampilkan pesan apakah dokumen akan diterima atau tidak, jika iya klik tombol **OK** jika tidak klik tombol **Cancel**.

Pemisahan NOP (Semua Data)

Tab Semua Data adalah tab yang menyimpan status data seluruh transaksi atau kegiatan mulai dari saat pelaporan sampai persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab Semua Data adalah sebagai berikut:

3. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor tertentu, maka dapat menggunakan fungsi pencarian yaitu:
 - a. Input **Nama Wajib**, untuk menampilkan data berdasarkan nama wajib pajak yang dipilih.
 - b. Input **User**, untuk menampilkan data berdasarkan User yang dipilih.
 - c. Input **No KTP**, untuk menampilkan data berdasarkan No KTP yang dipilih.
 - d. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.

Pemisahan NOP (Disetujui)

Tab di setuju adalah, tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang disetujui oleh admin. Semua data yang tersimpan di tab Disetujui merupakan data yang telah di setuju pada proses persetujuan.

Langkah – langkah melihat data pada tab Disetujui adalah sebagai berikut:

The screenshot shows the application interface for BPHTB. At the top, there is a navigation bar with 'Application: BPHTB' and 'Module: Verifikasi'. Below this, there are tabs for 'Disetujui', 'Ditolak', 'Tertunda', 'Proses 4', and 'Semua Data'. The 'Disetujui' tab is selected. Below the tabs, there is a search form with fields for 'Pencarian Berdasarkan Nama WP', 'User', and a 'Cari' button. Below the search form is a table with the following columns: 'Nomor Objek Pajak', 'Wajib Pajak', 'Alamat Objek Pajak', 'User Pelaporan', 'BPHTB yang harus dibayar', and 'Tanggal'. The table contains five rows of data. At the bottom right of the table, it says '1 - 5 dari 5'. At the bottom of the page, it says 'Power By V-TAX'.

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	User Pelaporan	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal
3203565656565656600	HANI	Jalan Pertamina	vtax_deploy	2,000,000	2018-09-06 15:56:35
3205358888888888888	PARTO SUNARTO	jalan bagus rangin	vtax_deploy	0	2018-09-06 14:37:10
320523423423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-06 11:35:34
3205111111111111111	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	vtax_deploy	2,000,000	2018-09-05 15:19:09
320555555555555555555	NANANG	JALAN PERTAMINA	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-04 16:29:22

1. Pilih tab **Disetujui**.
2. Sistem akan menampilkan data yang tersimpan di tab **Disetujui**.
3. Jika ingin melakukan cetak data pelapor yang sudah disetujui, maka pilih data pelapor dengan men-checklist, setelah itu klik tombol **Cetak Salinan**.
4. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor yang berada di tab **Disetujui**, maka input data Nama Wajib Pajak, setelah itu klik tombol **Cari**.

Pemisahan NOP (Persetujuan)

Setelah dilakukan verifikasi terhadap data pelapor, maka data pelapor siap untuk mendapatkan persetujuan. Jika data pelapor sudah mendapat persetujuan, maka data pelapor tersebut siap dijadikan pajak BPHTB dengan biaya yang harus dibayar.

Pemisahan NOP (Tertunda)

Telah di jelaskan sebelumnya pada saat verifikasi data pelapor, maka data akan masuk ke tab tertunda persetujuan, ini artinya data pelapor masih tertunda dan akan dilakukan persetujuan. Langkah – langkah persetujuan data pelapor adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change application

Module: **Persetujuan**
Change module

Disetujui: 0 | Ditolak: 1 | **Tertunda: 1** | Semua Data

Pencarian Berdasarkan Nama WP : User : No KTP : Cari

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	User Pelaporan	Alasan Penolakan	Tanggal
320502000100000307002	NYI ENIT 22	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:08:27
320502000100000307001	NYI ENIT	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:06:15
320523423423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	10,900,000	vtax_deploy		2018-09-06 11:47:44
320351213123124345300	CICI	Jalan CCC	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:25:56
320354343434343434300	Sula	Jalan pertamina	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:08:40
3205112121212121212	TIARA	JALAN ABC	2,000,000	vtax_deploy		2018-09-03 10:36:37

1 - 6 dari 6

Power By V-TAX

1. Pilih tab **Tertunda**
2. Sistem akan menampilkan data pelapor yang berada ditab **Tertunda** yang siap untuk dilakukan persetujuan.
3. Klik NOP yang akan dilakukan persetujuan
4. Sistem akan menampilkan form berupa informasi data pelapor yang sebelumnya telah diinputkan saat pemisahan NOP.

Form Surat Setoran Pajak Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (SSPD-BPHTB)

[Print to PDF](#)

A

1. Nama Wajib Pajak: *Dita*

2. NPWP: *12345678910*

3. Nomor KTP: *16711223344556677*

4. Alamat Wajib Pajak: *Jalan Manggis*

5. Kelurahan/Desa: *Cikutra*

6. RT/RW: *2/11*

7. Kecamatan: *Cibeunying Kidul*

8. Kabupaten/Kota: *Bandung*

9. Kode Pos: *40124*

B

Penghitungan NJOP PBB:

Objek pajak	Diisi luas tanah atau bangunan yang haknya diperoleh	Diisi berdasarkan SPPT PBB terakhir sebelum terjadinya peralihan hak 2012	Luas x NJOP PBB /m ²	
Tanah / Bumi	7. Luas Tanah (Bumi)	9. NJOP Tanah (Bumi) /m ²	Angka (7x9)	
	<i>200 m²</i>	<i>50,000</i>	11.	<i>10,000,000</i>
Bangunan	8. Luas Bangunan	10. NJOP Bangunan / m ²	Angka (8x10)	
	<i>170 m²</i>	<i>30,000</i>	12.	<i>5,100,000</i>
NJOP PBB			13.	<i>15,100,000</i>
Harga Transaksi/ Nilai Pasar			14.	<i>120,000,000</i>

15. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan: *Jual Beli*

16. Nomor sertifikat tanah: *01122334455667788*

C

Penghitungan BPHTB

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP): *120,000,000*

Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP): *60,000,000*

Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP): *60,000,000*

Bea Perolehan atas Hak Tanah dan Bangunan yang harus dibayar: *3,000,000*

Dalam rupiah

D

Jumlah Setoran Berdasarkan : *Penghitungan Wajib Pajak*

Hasil analisis

Disetujui

Ditolak

Alasan

Jumlah yang dibayarkan : 3,000,000

9. Jika data pelapor disetujui, maka admin memilih pilihan **Disetujui**.
10. Jika data pelapor tidak disetujui, maka admin memilih pilihan **Ditolak** dan memberikan alasan mengapa data pelapor di tolak di kolom Alasan.
11. Klik tombol **Submit** untuk melanjutkan ke proses selanjutnya.



12. Sistem akan menampilkan pesan apakah dokumen akan diterima atau tidak, jika iya klik tombol **OK** jika tidak klik tombol **Cancel**.

Pemisahan NOP (Semua Data)

Tab Semua Data adalah tab yang menyimpan status data seluruh transaksi atau kegiatan mulai dari saat pelaporan sampai persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab Semua Data adalah sebagai berikut:

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	User	Status	Tanggal
32035656565656565600	HANI	Jalan Pertamina	2,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-06 15:56:35
32053588888888888888	PARTO SUNARTO	jalan bagus rangin	0	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-06 14:37:10
320502000100000307002	NYI ENIT 22	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:08:27
320502000100000307001	NYI ENIT	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:06:15
320523423423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	10,900,000	vtax_deploy		2018-09-06 11:47:44
320523423423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	12,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-06 11:35:34
32051111111111111111	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	2,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-05 15:19:09
320351213123124345300	CICI	jalan CCC	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:25:56
320354343434343434300	Sule	Jalan pertamina	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:08:40
32035888888888888800	Parto	jalan bagus rangin	0	vtax_deploy		2018-09-05 09:59:56
32059800009999999999	INAYAH	A	0	vtax_deploy		2018-09-04 17:09:06
32055555555555555555	NANANG	JALAN PERTAMINA	12,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-04 16:29:22
3205112121212121212	TIARA	JALAN ABC	2,000,000	vtax_deploy		2018-09-03 10:36:37

1. Pilih tab **Semua Data**.
2. Sistem akan menampilkan data yang tersimpan di tab **Semua Data**
3. Jika ingin melakukan pencarian, maka bisa melakukan pencarian berdasarkan Nama Wajib Pajak atau User, lalu klik tombol **Cari**.

Pemisahan NOP (Ditolak)

Tab Ditolak adalah, tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang di tolak oleh admin saat persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab ditolak adalah sebagai berikut:

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	User Pelaporan	Alasan Penolakan	Tanggal
32035888888888888800	Parto	jalan bagus rangin	0	vtax_deploy	alasan testing aja	2018-09-05 09:59:56
32059800009999999999	INAYAH	A	0	vtax_deploy	testingggg	2018-09-04 17:09:06
320512345678901234	BUDI D	TEST	2,000,000	vtax_deploy	NOP tidak sesuai datanya	2018-07-12 16:23:30

1. Pilih tab **Ditolak**
2. Sistem akan menampilkan semua data pelapor yang ditolak pada saat persetujuan.

Pemisahan NOP (Disetujui)

Tab di setuju adalah, tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang disetujui oleh admin. Semua data yang tersimpan di tab Disetujui merupakan data yang telah di setuju pada proses persetujuan.

Langkah – langkah melihat data pada tab Disetujui adalah sebagai berikut:



The screenshot shows the application interface for BPHTB (Application: BPHTB, Change application) and the 'Module: Persetujuan' (Module: Persetujuan, Change module). The 'Disetujui' tab is selected, showing 0 items. Below the tabs is a search bar with fields for 'Pencarian Berdasarkan Nama WP', 'User', and 'No KTP', and a 'Cari' button. A table displays the following data:

	Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	User Pelaporan	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal
<input type="checkbox"/>	320356565656565656600	HANI	Jalan Pertamina	vtax_deploy	2,000,000	2018-09-06 15:56:35
<input type="checkbox"/>	320535888888888888888	PARTO SUNARTO	jalan bagus rangin	vtax_deploy	0	2018-09-06 14:37:10
<input type="checkbox"/>	320523423423423423001	Atulah	Jalan suksesang	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-06 11:35:34
<input type="checkbox"/>	320511111111111111111	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	vtax_deploy	2,000,000	2018-09-05 15:19:09
<input type="checkbox"/>	32055555555555555555555	NANANG	JALAN PERTAMINA	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-04 16:29:22

1 - 5 dari 5

Power By V-TAX

1. Pilih tab **Disetujui**.
2. Sistem akan menampilkan data yang tersimpan di tab **Disetujui**.
3. Jika ingin melakukan cetak data pelapor yang sudah disetujui, maka pilih data pelapor dengan men-checklist, setelah itu klik tombol **Cetak Salinan**.
4. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor yang berada di tab **Disetujui**, maka input data Nama Wajib Pajak, setelah itu klik tombol **Cari**.

PERSETUJUAN PAJAK (ADMIN)

Setelah dilakukan verifikasi terhadap data pelapor, maka data pelapor siap untuk mendapatkan persetujuan. Jika data pelapor sudah mendapat persetujuan, maka data pelapor tersebut siap dijadikan pajak BPHTB dengan biaya yang harus dibayar.

Persetujuan Pajak (Tertunda)


Telah di jelaskan sebelumnya pada saat verifikasi data pelapor, maka data akan masuk ke tab tertunda persetujuan, ini artinya data pelapor masih tertunda dan akan dilakukan persetujuan. Langkah – langkah persetujuan data pelapor adalah sebagai berikut:

The screenshot shows the BPHTB Admin interface. At the top, the application is identified as 'BPHTB' and the current module is 'Persetujuan'. Below this, there are navigation tabs: 'Disetujui', 'Ditolak', 'Tertunda', and 'Semua Data'. The 'Tertunda' tab is selected. A search bar is present with fields for 'Nama WP', 'User', and 'No KTP'. Below the search bar is a table with the following columns: 'Nomor Objek Pajak', 'Wajib Pajak', 'Alamat Objek Pajak', 'BPHTB yang harus dibayar', 'User Pelaporan', 'Alasan Penolakan', and 'Tanggal'. The table contains six rows of data. The first row is highlighted with a red box, indicating it is the selected item for approval.

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	User Pelaporan	Alasan Penolakan	Tanggal
320502000100000307002	NYI ENIT 22	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:08:27
320502000100000307001	NYI ENIT	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:06:15
320523423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	10,900,000	vtax_deploy		2018-09-06 11:47:44
320351213123124345300	CICI	jalan CCC	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:25:56
3203543434343434300	Sule	Jalan Pertamina	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:08:40
32051121212121212	TIARA	JALAN ABC	2,000,000	vtax_deploy		2018-09-03 10:36:37

1. Pilih modul Persetujuan
2. Pilih tab Tertunda
3. Sistem akan menampilkan data yang berada ditab tertunda yang siap untuk dilakukan persetujuan.
4. Klik NOP yang akan dilakukan persetujuan di kolom Nomor Objek Pajak.
5. Sistem akan menampilkan form berupa data pelapor yang telah diverifikasi.

**Form Surat Setoran Pajak Daerah
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan
(SPPD-BPHTB)**

Print to PDF 

A

1. Nama Wajib Pajak *Anindita*
 2. NPWP *12345678910*
 3. Nomor KTP *1671223344556677*
 4. Alamat Wajib Pajak *Jalan Apel*
 5. Kelurahan/Desa *Cikutra*
 6. RT/RW *2/11*
 7. Kecamatan *Cibeunying Kidul*
 8. Kabupaten/Kota *Bandung*
 9. Kode Pos *40124*

1. NOP PBB *167110000300603550* Nama WP Lama : *Dita*
 2. Lokasi Objek Pajak *Jalan Suka Senang V, No.31* Nama WP Sesuai Sertifikat : *Dita*
 3. Kelurahan/Desa *Cikutra*
 4. RT/RW *1 / 11*
 5. Kecamatan *cibeunying Kidul*
 6. Kabupaten/Kota *Bandung*
 7. Kode Pos *40124*

B

Penghitungan NJOP PBB:

Objek pajak	Diisi luas tanah atau bangunan yang haknya diperoleh	Diisi berdasarkan SPPT PBB terakhir sebelum terjadinya peralihan hak 2012	Luas x NJOP PBB /m ²	
Tanah / Bumi	7. Luas Tanah (Bumi)	9. NJOP Tanah (Bumi) /m ²	Angka (7x9)	
	<i>200 m²</i>	<i>50,000</i>	11.	<i>10,000,000</i>
Bangunan	8. Luas Bangunan	10. NJOP Bangunan / m ²	Angka (8x10)	
	<i>170 m²</i>	<i>30,000</i>	12.	<i>5,100,000</i>
NJOP PBB			13.	<i>15,100,000</i>
Harga Transaksi/ Nilai Pasar			14.	<i>120,000,000</i>

15. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan *Jual Beli*
 16. Nomor sertifikat tanah *01122334455667788*

C

Penghitungan BPHTB *Dalam rupiah*

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) *120,000,000*
 Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) *60,000,000*
 Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak(NPOPKP) *60,000,000*
Bea Perolehan atas Hak Tanah dan Bangunan yang harus dibayar *3,000,000*

D Jumlah Setoran Berdasarkan : *Penghitungan Wajib Pajak*

Hasil analisis

Disetujui

Ditolak Alasan

Submit

Jumlah yang dibayarkan : 3,000,000

6. Admin melakukan pengecekan ulang apakah data pelapor sudah lengkap dan benar.
7. Jika data pelapor disetujui, maka pilih **Disetujui**.
8. Jika data pelapor tidak disetujui atau dianggap masih ada yang kurang, maka pilih **Ditolak** dan berikan alasan pada kolom alasan, kenapa data pelapor ditolak.
9. Klik tombol **Submit** untuk dilakukan persetujuan.

Apakah dokumen ini Diterima

10. Sistem akan memberikan pesan, apakah dokumen ini Diterima, jika dokumen disetujui.

11. Jika diterima klik tombol **OK**.

12. Jika tidak klik tombol **Cancel** untuk membatalkan.

Persetujuan Pajak (Semua Data)

Tab Semua Data adalah tab yang menyimpan status data seluruh transaksi atau kegiatan mulai dari pelaporan sampai persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab Semua Data adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change application

Module: Persetujuan
Change module

Disetujui 0, Ditolak 1, Tertunda 1, Semua Data 4

Pencarian Berdasarkan Nama WP : [] User : [] No KTP : [] Cari

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	User	Status	Tanggal
320356565656565656600	HANI	Jalan Pertamina	2,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-06 15:56:35
3205358888888888888	PARTO SUNARTO	jalan bagus rangin	0	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-06 14:37:10
320502000100000307002	NYI ENIT 22	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:08:27
320502000100000307001	NYI ENIT	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:06:15
320523423423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	10,900,000	vtax_deploy		2018-09-06 11:47:44
320523423423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	12,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-06 11:35:34
320511111111111111111	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	2,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-05 15:19:09
320351213123124345300	CICI	jalan CCC	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:25:56
320354343434343434300	Sule	Jalan pertamina	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:08:40
320358888888888888800	Parto	Jalan bagus rangin	0	vtax_deploy		2018-09-05 09:59:56
3205980000999999999	INAYAH	A	0	vtax_deploy		2018-09-04 17:09:06
3205555555555555555555555	NANANG	JALAN PERTAMINA	12,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-04 16:29:22
32051121212112121212	TIARA	JALAN ABC	2,000,000	vtax_deploy		2018-09-03 10:36:37

Power By V-TAX

1. Pilih tab **Semua Data**.

2. Sistem akan menampilkan semua status data pelapor mulai dari pelaporan sampai persetujuan.

Persetujuan Pajak (Ditolak)

Tab Ditolak adalah, tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang di tolak oleh admin saat persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab ditolak adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change application

Module: Persetujuan
Change module

Disetujui 0, Ditolak 1, Tertunda 1, Semua Data 4

Pencarian Berdasarkan Nama WP : [] User : [] No KTP : [] Cari

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	User Pelaporan	Alasan Penolakan	Tanggal
320358888888888888800	Parto	jalan bagus rangin	0	vtax_deploy	alasan_testing_aja	2018-09-05 09:59:56
3205980000999999999	INAYAH	A	0	vtax_deploy	testingggg	2018-09-04 17:09:06
320512345678901234	BUDI D	TEST	2,000,000	vtax_deploy	NOP tidak sesuai datanya	2018-07-12 16:23:30

1 - 3 dari 3

1. Pilih tab **Ditolak**

2. Sistem akan menampilkan seluruh data pelapor yang ditolak oleh admin

Persetujuan Pajak (Disetujui)

Tab di setuju adalah, tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang disetujui oleh admin. Semua data yang tersimpan di tab Disetujui merupakan data yang telah di setuju pada proses persetujuan.

Langkah – langkah melihat data pada tab Disetujui adalah sebagai berikut:

	Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	User Pelaporan	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal
<input type="checkbox"/>	3203565656565656600	HANI	Jalan Pertamina	vtax_deploy	2,000,000	2018-09-06 15:56:35
<input type="checkbox"/>	3205358888888888888	PARTO SUNARTO	Jalan bagus rangin	vtax_deploy	0	2018-09-06 14:37:10
<input type="checkbox"/>	320523423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-06 11:35:34
<input type="checkbox"/>	3205111111111111111	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	vtax_deploy	2,000,000	2018-09-05 15:19:09
<input type="checkbox"/>	3205555555555555555	NANANG	JALAN PERTAMINA	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-04 16:29:22

1. Pilih tab **Disetujui**
2. Sistem akan menampilkan semua data yang berada di tab Disetujui dan BPHTB yang harus dibayar oleh pelapor.

UPDATE BPHTB

Modul update BPHTB merupakan modul yang bertujuan jika terdapat data yang perlu dilakukan perubahan atau update dan hapus. Langkah – langkah Update BPHTB data pelapor adalah sebagai berikut :

No	No. KTP	Nama WP	NOP BPHTB	Nilai Pajak	NOPTKP	Tanggal Laporan	Tanggal Setuju	Tanggal Expire	User Input	Tanggal Input	Status	Update
1.	3203098789878987	HANI	3203565656565656600	0	60,000,000	2018-09-06 15:56:35	2018-09-07 09:42:48	2018-11-05 14:22:45	vtax_deploy	2018-09-06 14:22:45	Final	Update Hapus
2.	320389789789789787	RAFFI	320512340774234324001	0	60,000,000	2018-09-06 15:07:19	2018-09-10 09:00:20	2018-11-05 15:07:19	vtax_deploy	2018-09-06 15:07:19	Notaris	Update Hapus
3.	3203000293000382	PARTO SUNARTO	3205358888888888888	0	60,000,000	2018-09-06 14:37:10	2018-09-06 14:38:05	2018-11-05 14:31:37	vtax_deploy	2018-09-06 14:31:37	Final	Update Hapus
4.	3203231222451112	NYI ENIT 22	320502000100000307002	0	60,000,000	2018-09-06 14:08:27		2018-11-05 14:08:27	vtax_deploy	2018-09-06 14:08:27	Persetujuan	Update Hapus
5.	3203231222451111	NYI ENIT	320502000100000307001	0	60,000,000	2018-09-06 14:06:15	2018-09-06 14:14:16	2018-11-05 14:06:15	vtax_deploy	2018-09-06 14:06:15	Persetujuan	Update Hapus
6.	320397978675788	Atulah	320523423423423001	300,000,000	60,000,000	2018-09-06 11:47:44		2018-11-05 11:41:55	vtax_deploy	2018-09-06 11:41:55	Persetujuan	Update Hapus
7.	320307078675788	Atulah	320523423423423001	0	60,000,000	2018-09-06		2018-11-05	vtax_deploy	2018-09-06	Final	Update

1. **Pilih modul Update BPHTB**, secara otomatis akan menampilkan halaman update BPHTB.
2. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor tertentu, maka dapat menggunakan fungsi pencarian yaitu:
 - a. Input **No KTP**, untuk menampilkan data berdasarkan No KTP yang dipilih.
 - b. Input **NOP**, untuk menampilkan data berdasarkan NOP yang dipilih.
 - c. Pilih **And / Or** , untuk filter data.
 - d. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.
3. Klik tombol update, untuk menampilkan halaman yang akan di update atau dilakukan perubahan.

Form Surat Setoran Pajak Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (SSPD-BPHTB)

A.

1. NCP PBB: Nama WP Lama:
 2. Lokasi Objek Pajak: Nama WP Sesuai Sertifikat:
 3. Kelurahan/Desa:
 4. RT/RW: /
 5. Kecamatan:
 6. Kabupaten/Kota:
 7. Kode Pos:
 16. Nomor Sertifikat:

B.

1. Nama Wajib Pajak:
 2. NPWP:
 3. Nomor KTP:
 4. Alamat Wajib Pajak:
 5. Kelurahan/Desa:
 6. RT/RW: /
 7. Kecamatan:
 8. Kabupaten/Kota:
 9. Kode Pos:
 10. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan:

Penghitungan NJOP PBB:			
Objek pajak	Diisi luas tanah atau bangunan yang haknya diperoleh	Diisi berdasarkan SPPT PBB terakhir sebelum terjadinya peralihan hak <input type="text" value="2018"/>	Luas x NJOP PBB /m ²
Tanah / Bumi	7. Luas Tanah (Bumi)	9. NJOP Tanah (Bumi) /m ²	Angka (7x9)
	<input type="text" value="444"/> m ²	<input type="text" value="444"/>	11. <input type="text" value="197,136"/>
Bangunan	8. Luas Bangunan	10. NJOP Bangunan / m ²	Angka (8x10)
	<input type="text" value="222"/> m ²	<input type="text" value="222"/>	12. <input type="text" value="49,281"/>
NJOP PBB			13. <input type="text" value="216,420"/>

11. Harga Transaksi Rp.

C. Penghitungan BPHTB *Dalam rupiah*

Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOJ)	100,000,000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOJKP)	60,000,000
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOJKP)	40,000,000
Bea Perolehan atas Hak Tanah dan Bangunan yang terhutang	2,000,000
Pengenaan Karena Waris/Hibah Wasiat/Pemberian Hak Pengelola 50 %	0
APHB	0
Bea Perolehan atas Hak Tanah dan Bangunan yang harus dibayar	2,000,000

D. Jumlah Setoran Berdasarkan :

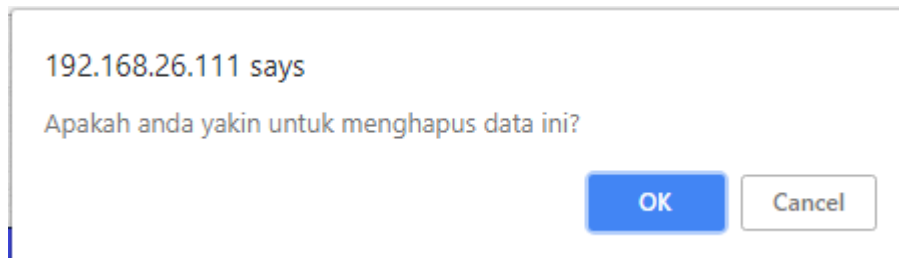
- a. Penghitungan Wajib Pajak
- b. **hanya bisa dilakukan di menu kurang bayar*
 Nomor :
 Tanggal :
- c. Pengurangan dihitung sendiri menjadi
- d.

Jumlah yang dibayarkan : 2,000,000

Status Dokumen :

- a. Input data yang perlu dilakukan perubahan.
- b. Jika sudah sesuai, klik tombol **Update Dokumen**.

- c. Klik tombol **Reset Perubahan**, jika membatalkan data yang telah diubah sebelum disimpan.
4. Klik tombol hapus, untuk menghapus data.




- a. Klik tombol **OK**, untuk melanjutkan menghapus data.
- b. Klik tombol **Cancel**, untuk membatalkan hapus data.

UPLOAD BERKAS

Modul Upload Berkas merupakan modul yang bertujuan untuk memasukan data-data yang dibutuhkan kedalam sistem. Langkah – langkah upload berkas adalah sebagai berikut:

No Objek Pajak	Nama WP	NPWP	Nomor Pelayanan	Tanggal Terima	Status	Penerima
3205980000999999999	INAYAH	123333333333333	2018.01.00002	2018-07-12	Lengkap	vtax_deploy
3205358888888888888	PARTO SUNARTO	1212121232	2018.01.00010	2018-09-06	Tidak Lengkap	
3205666666666666666	AKRI	232321312	2018.01.00007	2018-09-05	Tidak Lengkap	
3205121212121212121	NANANG	212322133333333	2018.01.00006	2018-09-04	Tidak Lengkap	
3205112121211212121	TIARA	98348382482932	2018.01.00004	2018-09-03	Lengkap	vtax_deploy
3205111111111111111	ANIS	1212121	2018.01.00005	2018-09-03	Lengkap	vtax_deploy

1. Pilih modul **Upload Bekas**, untuk menampilkan halaman upload berkas.
2. Klik **Hapus**, jika terdapat data yang perlu di hapus.
 - a. Ceklis data yang ingin di hapus.
 - b. Klik tombol hapus.
3. Klik **Cetak**, untuk mencetak Bukti Penerimaan BPHTB.
 - a. Ceklis data yang ingin dicetak.
 - b. Klik tombol cetak.
4. Klik tombol **Cetak Disposisi**, untuk mencetak Bukti Penerimaan/ Lembar Ekspedisi Berkas BPHTB.
 - a. Ceklis data yang ingin dicetak.
 - b. Klik tombol cetak disposisi.
5. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor tertentu, maka dapat menggunakan fungsi pencarian yaitu:
 - a. Pilih **Tanggal Awal s.d Tanggal Akhir**, untuk menampilkan data berdasarkan tanggal awal s.d tanggal akhir.
 - b. Input **NOP**, untuk menampilkan data berdasarkan NOP yang dipilih.
 - c. Input **Nomor Pelayanan**, untuk menampilkan data berdasarkan nomor pelayanan yang dipilih.

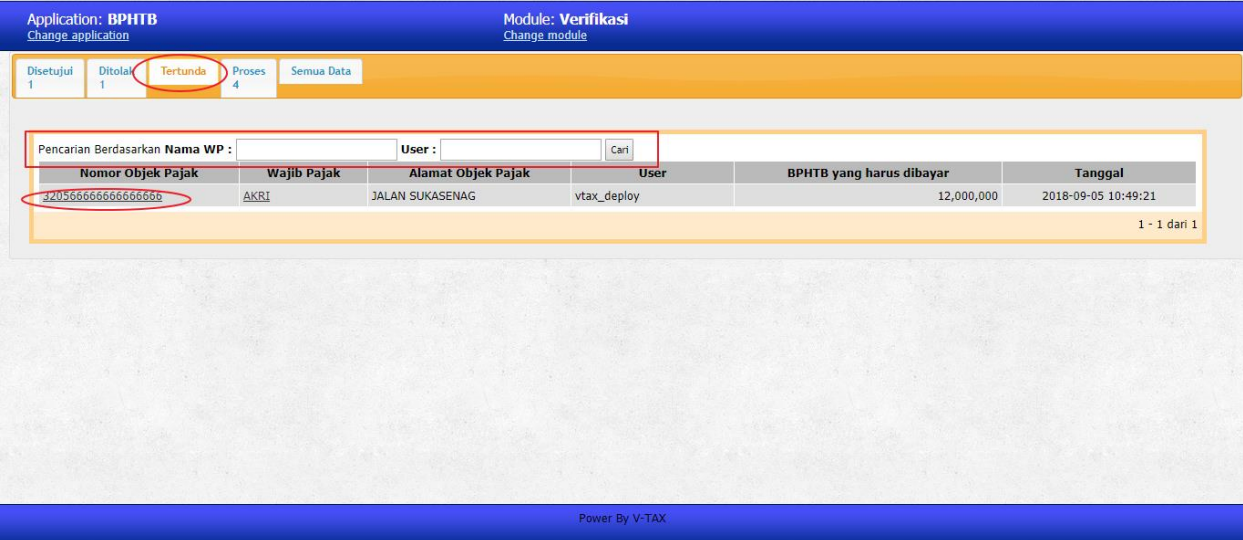
- 
- d. Input **Nama Wajib Pajak**, untuk menampilkan data berdasarkan nama wajib pajak.
 - e. Input **No KTP/ NPWP Wajib Pajak**, untuk menampilkan data berdasarkan No KTP/NPWP Wajib Pajak yang dipilih.
 - f. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.

VERIFIKASI (ADMIN)

Setelah melakukan pelaporan dengan memberikan informasi data wajib pajak yang akan membuat BPHTB, data pelapor akan masuk ke modul verifikasi, modul ini merupakan tahap selanjutnya dimana data pelapor akan di verifikasi. Langkah – langkah verifikasi data pelapor adalah sebagai berikut:

Verifikasi Pajak (Tertunda)

Telah di jelaskan sebelumnya pada saat finalkan data pelapor, maka data akan masuk ke tab tertunda verifikasi. ini artinya data pelapor masih tertunda dan akan dilakukan verifikasi. Langkah – langkah verifikasi data pelapor adalah sebagai berikut:



Application: BPHTB
Change_application

Module: Verifikasi
Change_module

Disetujui 1 | Ditolak 1 | **Tertunda 4** | Proses 4 | Semua Data

Pencarian Berdasarkan Nama WP : User :

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	User	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal
22056666666666666666	AKRI	JALAN SUKASENAG	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-05 10:49:21

1 - 1 dari 1

Power By V-TAX

1. Pilih modul **Verifikasi**
2. Pilih tab Tertunda
3. Sistem akan menampilkan data yang berada di tab Tertunda
4. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor tertentu, maka dapat menggunakan fungsi pencarian yaitu:
 - a. Input **NO**P, untuk menampilkan data berdasarkan NOP yang dipilih.
 - b. Input **User**, untuk menampilkan data berdasarkan user yang dipilih.
 - c. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.
5. Klik NOP yang akan di verifikasi pada kolom Nomor Objek Pajak.
6. Sistem akan menampilkan form data pelapor yang telah di laporkan sebelumnya di modu pelaporan.

**Form Surat Setoran Pajak Daerah
Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan
(SSPD-BPHTB)**

Print to PDF

A

1. Nama Wajib Pajak	Anindita
2. NPWP	12345678910
3. Nomor KTP	1671223344556677
4. Alamat Wajib Pajak	Jalan Apel
5. Kelurahan/Desa	Cikutra
6. RT/RW	2/11
7. Kecamatan	Cibeunying Kidul
8. Kabupaten/Kota	Bandung
9. Kode Pos	40124

1. NOP PBB	167110000300603550	Nama WP Lama :	Dita
2. Lokasi Objek Pajak	Jalan Suka Senang V, No.31	Nama WP Sesuai Sertifikat :	Dita
3. Kelurahan/Desa	Cikutra		
4. RT/RW	1 / 11		
5. Kecamatan	cibeunying Kidul		
6. Kabupaten/Kota	Bandung		
7. Kode Pos	40124		

B

Penghitungan NJOP PBB:			
Objek pajak	Diisi luas tanah atau bangunan yang haknya diperoleh	Diisi berdasarkan SPPT PBB terakhir sebelum terjadinya peralihan hak 2012	Luas x NJOP PBB /m ²
Tanah / Bumi	7. Luas Tanah (Bumi)	9. NJOP Tanah (Bumi) /m ²	Angka (7x9)
	200 m ²	50,000	11. 10,000,000
Bangunan	8. Luas Bangunan	10. NJOP Bangunan / m ²	Angka (8x10)
	170 m ²	30,000	12. 5,100,000
NJOP PBB			13. 15,100,000
Harga Transaksi/ Nilai Pasar			14. 120,000,000

15. Jenis perolehan hak atas tanah atau bangunan: *Jual Beli*
16. Nomor sertifikat tanah: *01122334455667788*

C

Penghitungan BPHTB		Dalam rupiah
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)		120,000,000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)		60,000,000
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)		60,000,000
Bea Perolehan atas Hak Tanah dan Bangunan yang harus dibayar		3,000,000

D Jumlah Setoran Berdasarkan : *Penghitungan Wajib Pajak*

Hasil analisis

Disetujui

Ditolak

Alasan

Jumlah yang dibayarkan : 3,000,000

7. Admin melakukan pengecekan ulang apakah data pelapor sudah lengkap dan benar.
8. Jika data pelapor disetujui, maka pilih Disetujui.
9. Jika data pelapor tidak disetujui atau dianggap masih ada yang kurang, maka pilih Ditolak dan berikan alasan pada kolom alasan, kenapa data pelapor ditolak.
10. Klik tombol **Submit** untuk melanjutkan ke proses selanjutnya.

Apakah dokumen ini Diterima

11. Sistem akan memberikan pesan, apakah dokumen ini Diterima, jika dokumen disetujui.
12. Jika diterima klik tombol **OK**.
13. Jika tidak klik tombol **Cancel** untuk membatalkan.

Verifikasi Pajak (Semua Data)

Tab Semua Data adalah tab yang menyimpan status data seluruh transaksi atau kegiatan mulai dari pelaporan sampai persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab Semua Data adalah sebagai berikut:

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	User	Status	Tanggal
3203565656565656600	HANI	Jalan Pertamina	2,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-06 15:56:35
3205358888888888888	PARTO SUNARTO	jalan bagus rangin	0	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-06 14:37:10
320502000100000307002	NYI ENIT 22	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:08:27
320502000100000307001	NYI ENIT	DS JATISARI	3,250,000	vtax_deploy		2018-09-06 14:06:15
320523423423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	10,900,000	vtax_deploy		2018-09-06 11:47:44
320523423423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	12,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-06 11:35:34
32051111111111111111	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	2,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-05 15:19:09
3205666666666666666	AKRI	JALAN SUKASENAG	12,000,000	vtax_deploy	Tertunda	2018-09-05 10:49:21
320351213123124345300	CICI	jalan CCC	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:25:56
320354343434343434300	Sule	Jalan pertamina	0	vtax_deploy		2018-09-05 10:08:40
320588888888888888800	Parto	jalan bagus rangin	0	vtax_deploy		2018-09-05 09:59:56
3205980000999999999	INAYAH	A	0	vtax_deploy		2018-09-04 17:09:06
320555555555555555555	NANANG	JALAN PERTAMINA	12,000,000	vtax_deploy	Sudah Dibayar	2018-09-04 16:29:22

1. Pilih tab **Semua Data**
2. Sistem akan menampilkan semua status data pelapor mulai dari pelaporan sampai persetujuan.
3. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor tertentu, maka dapat menggunakan fungsi pencarian yaitu:
 - a. Pilih **Tanggal cetak**, untuk menampilkan data berdasarkan tanggal cetak.
 - b. Input **Nama Wajib Pajak**, untuk menampilkan data berdasarkan nama wajib pajak.
 - c. Input **User**, untuk menampilkan data berdasarkan user Wajib Pajak yang dipilih.
 - d. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.

Verifikasi Pajak (Ditolak)

Tab Ditolak adalah, tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang di tolak oleh admin baik saat verifikasi ataupun saat persetujuan. Langkah – langkah melihat data pada tab ditolak adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change_application

Module: Verifikasi
Change_module

Disetujui 1 Ditolak 1 Tertunda 4 Proses 4 Semua Data

Pencarian Berdasarkan Nama WP : User : Cari

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	BPHTB yang harus dibayar	User Pelaporan	Alasan Penolakan	Tanggal
32035888888888888800	Parto	jalan bagus rangin	0	vtax_deploy	alasan testing aja	2018-09-05 09:59:56
32059800009999999999	INAYAH	A	0	vtax_deploy	testinggg	2018-09-04 17:09:06
320512345678901234	BUDI D	TEST	2,000,000	vtax_deploy	NOP tidak sesuai datanya	2018-07-12 16:23:30

1 - 3 dari 3

Power By V-TAX

1. Pilih tab **ditolak**.
2. Sistem akan menampilkan data-data yang ditolak.
3. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor tertentu, maka dapat menggunakan fungsi pencarian yaitu:
 - a. Input **Nama Wajib Pajak**, untuk menampilkan data berdasarkan nama wajib pajak.
 - b. Input **User**, untuk menampilkan data berdasarkan user yang dipilih.
 - c. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.
4. Klik **Nomor Objek Pajak/ Nama Wajib Pajak/Alasan Penolakan**, untuk menampilkan detail data yang ditolak.

Verifikasi Pajak (Disetujui)

Tab di setuju adalah, tab yang menyimpan seluruh data pelapor yang disetujui oleh admin. Semua data yang tersimpan di tab Disetujui merupakan data yang di setuju pada proses verifikasi. Langkah – langkah melihat data pada tab Disetujui adalah sebagai berikut:

Application: BPHTB
Change_application

Module: Verifikasi
Change_module

Disetujui 1 Ditolak 1 Tertunda 4 Proses 4 Semua Data

Cetak Pencarian Berdasarkan Nama WP : User : Cari

Nomor Objek Pajak	Wajib Pajak	Alamat Objek Pajak	User Pelaporan	BPHTB yang harus dibayar	Tanggal
32035656565656565600	HANI	Jalan Pertamina	vtax_deploy	2,000,000	2018-09-06 15:56:35
32053588888888888888	PARTO SUNARTO	jalan bagus rangin	vtax_deploy	0	2018-09-06 14:37:10
320523423423423423001	Atulah	Jalan sukaseng	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-06 11:35:34
32050000000000000000	ANIS	JALAN BAGUS RANGIN	vtax_deploy	2,000,000	2018-09-05 15:19:09
32055555555555555555	NANANG	JALAN PERTAMINA	vtax_deploy	12,000,000	2018-09-04 16:29:22

1 - 5 dari 5

1. Pilih tab **Disetujui**.
2. Sistem akan menampilkan data-data yang disetujui.
3. Jika ingin melakukan pencarian data pelapor tertentu, maka dapat menggunakan fungsi pencarian yaitu:
 - a. Input **Nama Wajib Pajak**, untuk menampilkan data berdasarkan nama wajib pajak.
 - b. Input **User**, untuk menampilkan data berdasarkan user yang dipilih.
 - c. Setelah itu klik tombol **Cari**, untuk menampilkan data yang dicari.
4. Klik **Nomor Objek Pajak/ Nama Wajib Pajak**, untuk menampilkan detail data yang disetujui.